

中国农业银行股份有限公司丰台科技大厦除险改造项目监理服务 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 中国农业银行股份有限公司丰台科技大厦除险改造项目监理服务 已由 中国农业银行股份有限公司 以 财务会计部 便函(2024)3号 批准建设，招标人为 中国农业银行股份有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金(中央)，工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市丰台区丰台北路123号

2.2 本工程的建设规模 丰台科技大厦建成于1999年，为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，结构主体为筒体—框架现浇钢筋混凝土结构，建筑结构抗震等级为8度。地上18层，其中17、18层为设备用房，地下1层。地上1、2层层高4.8米，十六层层高5.1米，其它层层高3.3米，建筑总高度58.2米。总建筑面积18156.88平米，其中地下1214.38平米，地上16942.50平米。 工程概算（估算）投资额 9275 (万元)

2.3 本工程的计划工期 314 日历天

2.4 本工程的招标范围 中国农业银行丰台科技大厦除险改造项目全过程工程监理服务，包括整栋建筑的工程设计文件及造价审核、招标工程量清单与招标控制价审核、施工阶段的建设工程监理和保修阶段的相关服务，以及结算审核等内容，负责工程建设的质量控制、投资控制、进度控制，合同管理、信息管理、职业健康安全与环境管理、组织协调工程建设相关方的关系及其他应该由监理承担的工作，协助委托人做好其他工程组织实施相关的工作。具体施工范围以工程招标文件和施工图纸为准。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 (专业、等级) 工程监理资质，具有 近五年资格预审申请人具有已完工的单项监理合同金额150万元及以上或建筑安装工程费7000万元及以上的房屋建筑工程监理业绩(以竣工时间为准) (近年类似工程描述) 监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 建筑装饰装修工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 (可以或不可以) 同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 /

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年07月25日09时00分至2025年07月30日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年08月06日09时30分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：中国农业银行股份有限公司

地 址：北京市东城区建国门内大街69号

联 系 人：陆老师

电 话：/

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：陆老师

招标人项目负责人联系电话：/

招标人内部纪检监督联系方式：/

招标代理机构：江苏省招标中心有限公司

地 址：南京市鼓楼区郑和中路118号17楼

联 系 人：黄稼成

电 话：15733015102

传 真：/

电子邮箱：yjw@jstcc.cn

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 07 月 25 日