

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京天瑞峰工程管理有限公司	645964.00	645964.00	0.00	共计 180 日历天 ; 自 2025年08月 19日 始, 至 2026年02月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24 个 月; (2) 其他相关服 务期限 /。		吕静
2	北京中城建建设管理有限公司	709740.86	709740.86	0.00	共计 180 日历天 ; 自 2025年08月 19日 始, 至 2026年02月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24 个 月; (2) 其他相关服 务期限 /。		杨振洪

3	北京方正建设工程管理有限公司	720660.00	720660.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限：/。		王志刚	
4	中咨海外建投建设发展有限公司	669708.00	669708.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		董文勇	
5	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	624572.48	624572.48	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		牛恩波	

6	北京远东工程项目管理有限公司	626000.00	626000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		李德朝	
7	北京铁城工程咨询有限公司	641266.00	641266.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		吴永杰	
8	北京百事百达工程管理有限公司	726483.46	726483.46	0.00	自2025 年 08 月 19 日始，至2026 年 02 月 15 日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		于景生	

9	北京政泰隆工程管理有限公司	724299.64	724299.64	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张学才	
10	北京精诚华磊工程管理有限公司	725755.00	725755.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		李超军	
11	北京兴电国际工程管理有限公司	725173.17	725173.17	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王洪星	
12	中科华信(北京)工程咨询有限公司	626100.00	626100.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		邱援升	

13	北京中集协工程管理有限公司	622388.00	622388.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		冯之敬	
14	北京双鹏工程监理有限责任公司	626027.83	626027.83	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张玉华	
15	北京泽业建设工程咨询有限公司	655145.00	655145.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张继军	

16	北京东方华太建设监理有限公司	662425.00	662425.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	陈在好	
17	北京佳益工程咨询有限公司	727000.00	727000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年08月19日 始，至2026年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	吕元亭	
18	北京华夏工程项目管理有限责任公司							
19	北京华光工程管理咨询有限公司							

20	北京北辰工程建设监理有限公司								
21	北京致远工程建设监理有限责任公司								
22	中明建投建设集团有限责任公司								
23	同创金泰工程监理(北京)有限公司								
24	北京鼎信建业工程管理有限公司								

25	北京思创建设监理有限公司							
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					727939.34		
	其他情况记录:	无						

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
商务部分	19.00	19.50	20.00	17.80	20.00	



中科华信(北京)工程咨询有限公司	技术部分	31.20	37.50	28.00	43.40	32.00	
	投标报价部分	25.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.00	82.80	73.80	87.00	77.80	
	最终评审得分	80.27					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	19.00	19.50	20.00	19.50	20.00	
	技术部分	40.50	45.50	24.00	44.10	32.00	
	投标报价部分	24.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.10	89.60	68.60	88.20	76.60	
	最终评审得分	82.97					
北京双鹏工程监理有限责任公司	商务部分	19.00	19.00	19.00	41.80	19.00	
	技术部分	34.70	37.50	20.00	41.80	30.00	
	投标报价部分	25.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.50	82.30	64.80	85.10	74.80	

	最终评审得分	79.80					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	18.50	19.00	19.00	17.60	19.00	
	技术部分	41.70	42.00	34.00	44.30	37.00	
	投标报价部分	25.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.00	86.80	78.80	87.70	81.80	
	最终评审得分	85.17					
北京铁城工程咨 询有限公司	商务部分	19.00	19.00	20.00	17.70	18.50	
	技术部分	41.20	40.50	29.00	45.10	33.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.80	87.10	76.60	90.40	79.10	
	最终评审得分	85.53					
	商务部分	19.50	19.50	19.00	19.40	19.00	
	技术部分	43.10	44.00	34.00	47.30	40.00	
	投标报价部分	30.00					

中咨海外建投建设发展有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.60	93.50	83.00	96.70	89.00	
	最终评审得分	92.77					
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	19.00	19.00	19.00	17.50	19.50	
	技术部分	32.60	40.00	23.00	43.90	25.00	
	投标报价部分	25.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.40	84.80	67.80	87.20	70.30	
	最终评审得分	78.30					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	20.00	20.00	20.00	19.70	19.00	
	技术部分	39.00	44.00	23.00	47.60	34.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.40	93.40	72.40	96.70	82.40	
	最终评审得分	89.17					
	商务部分	17.50	17.00	17.00	16.30	17.00	

北京精诚华磊工程管理有限公司	技术部分	37.90	40.50	26.00	43.30	32.00	
	投标报价部分	22.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.20	80.30	65.80	82.40	71.80	
	最终评审得分	77.47					
北京政泰隆工程管理有限公司	商务部分	17.00	17.00	16.00	17.00	18.00	
	技术部分	29.50	39.00	23.00	43.70	27.00	
	投标报价部分	22.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	69.30	78.80	61.80	83.50	67.80	
北京佳益工程咨询有限公司	最终评审得分	73.53					
	商务部分	14.00	14.00	12.00	41.70	16.00	
	技术部分	37.20	37.50	20.50	41.70	32.00	
	投标报价部分	22.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.00	74.30	55.30	79.90	70.80	

	最终评审得分	74.90					
北京天瑞峰工程 管理有限公司	商务部分	17.50	18.50	18.00	17.00	18.00	
	技术部分	43.80	44.00	29.00	44.60	39.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	90.10	74.60	89.20	84.60	
	最终评审得分	87.57					
北京远东工程项 目管理有限公司	商务部分	19.00	20.00	20.00	17.40	18.50	
	技术部分	41.00	42.00	36.00	43.50	42.00	
	投标报价部分	25.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.80	87.80	81.80	86.70	86.30	
	最终评审得分	86.27					
	商务部分	16.20	16.50	17.00	15.90	16.00	
	技术部分	27.00	38.00	19.00	41.30	26.00	
	投标报价部分	22.80					

北京兴电国际工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	66.00	77.30	58.80	80.00	64.80	
	最终评审得分	70.27					
北京泽业建设工程咨询有限公司	商务部分	14.00	14.00	14.00	14.50	15.50	
	技术部分	41.60	45.00	26.00	46.60	36.00	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.40	87.80	68.80	89.90	80.30	
	最终评审得分	84.87					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	19.00	19.00	20.00	18.10	19.50	
	技术部分	31.70	40.50	24.00	43.90	27.00	
	投标报价部分	22.80					
	其他因素部分	--	--	--	84.80	--	
	加权合计	73.50	82.30	66.80		69.30	
	最终评审得分	75.87					
	商务部分	19.00	19.00	20.00	17.50	19.50	

北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	34.70	36.50	22.00	41.30	30.00	
	投标报价部分	23.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.40	79.20	65.70	82.50	73.20	
	最终评审得分	77.70					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	中咨海外建投建设发展有限公司
第二中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司
第三中标候选人	北京天瑞峰工程管理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨海外建投建设发展有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012098</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11019100</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京天瑞峰工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00390691</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程，市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路工，联系电话：64959692。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 07 月 21 日