

中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500234

日期：2025 年 07 月 04 日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十六)(西城区广外街道) 工程总承包(EPC)		
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司：中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	
	第二中标候选人	北京住总集团有限责任公司：北京炎黄联合国际工程设计有限公司	
	第三中标候选人	北京城建远东建设投资集团有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司	
招标人公示意见	根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。 公示期限不少于 3 日(截止日应为工作日)，从发布公示信息的次日起算。 针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025 年 07 月 04 日		
申办人	（签字）	联系电话	
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于__向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为__，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

附件：

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单							
序号	通过资格预审的申请人						
1	北京城建远东建设投资有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司						
2	北京住总集团有限责任公司；北京炎黄联合国际工程设计有限公司						
3	北京路鹏达建设发展有限公司；中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司						
4	北京城乡建设集团有限公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司						
5	江苏兴厦建设工程集团有限公司						
6	中闽铭泰集团有限公司；国策众合（北京）建筑工程设计有限公司						
7	中集建设集团有限公司；北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司						
二、开标记录							
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量目标	安全生产标准化 目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京城建远东建设 集团有限公司、中 环建（北京）工程 管理有限责任公司	57930906.26	183	合格	达标	2135038.26	1910000
2	北京住总集团有限 责任公司；北京炎 黄联合国际工程设 计有限公司	58085439.45	183	合格	达标	2212888.61	1910000
3	北京路鹏达建设发 展有限责任公司；中 国电建集团北京勘 测设计研究院有限 公司	57965590.99	183	合格	达标	2102335.59	1910000
4	北京城乡建设集团 有限责任公司；中外 建华诚（北京）工程 设计咨询有限公司	57984001.91	183	合格	达标	2089562.32	1910000
5	江苏兴厦工程集团 有限公司	57972213.53	183	合格	达标	1672226.77	1910000
6	中闽铭泰集团有限 公司；国策众合（北 京）建筑工程设计有 限公司	58016048.44	183	合格	达标	1902900.39	1910000
7	中集建设集团有限 公司；北京东方华脉 建筑设计咨询有限 责任公司	57980201.83	183	合格	达标	1643929.11	1910000
		总价（元）		要求工期		质量标准	安全生产标准化目标等级
■ 招标控制价		58087200.00		183		合格	达标
其他情况记录							
三、评标情况							
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据							
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据					
1	无	无					
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据		修正结果	
无		无	无	无		无	

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中闽铭泰集团有限公司；国策众合（北京）建筑设计有限公司	承包人建议书	27.36	18.00	28.08	29.92	22.68	25.56	25.92	31.32	21.60	27.18	28.44
	承包人实施方案	11.36	7.04	10.40	9.42	8.16	6.24	9.92	4.80	9.12	8.64	10.08
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89
	详细评审得分合计	76.61	62.93	76.37	77.23	68.73	69.69	73.73	74.01	68.61	73.71	76.41
	信用分值	6.75										
	各评委得分平均值	79.85										
北京城建远东建设投资集团有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司	承包人建议书	30.24	29.12	29.52	30.72	24.84	29.52	27.72	30.60	23.04	29.70	30.96
	承包人实施方案	11.68	9.76	13.12	12.88	11.20	7.52	11.84	6.40	10.88	11.20	12.80
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89	37.89
	详细评审得分合计	79.81	71.61	80.53	79.48	73.93	74.93	77.45	74.89	71.81	78.79	81.65
	信用分值	9.59										
	各评委得分平均值	86.64										
北京城乡建设集团有限责任公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	承包人建议书	33.48	31.68	33.48	32.69	30.60	33.48	31.68	33.48	28.44	32.22	33.48
	承包人实施方案	14.88	13.28	14.88	14.85	13.60	14.72	12.80	14.40	13.92	11.92	14.24
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00
	详细评审得分合计	86.36	82.96	86.36	85.54	82.20	86.20	82.48	85.88	80.36	82.14	85.72
	信用分值	9.65										
	各评委得分平均值	94.04										
中集建设集团有限公司；北京东方华脉建筑设计咨询有限公司	承包人建议书	27.32	19.44	28.80	30.82	22.32	25.56	25.20	31.68	21.96	27.18	28.44
	承包人实施方案	13.60	8.16	12.32	11.71	9.44	10.56	11.20	11.36	11.20	10.88	12.80
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99	37.99
	详细评审得分合计	78.91	65.59	79.11	80.52	69.75	74.11	74.39	81.03	71.15	76.05	79.23
	信用分值	7.20										
	各评委得分平均值	83.11										
北京路鹏达建设发展有限责任公司；中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	承包人建议书	30.38	23.76	29.16	30.56	24.48	29.16	27.36	32.40	22.32	29.70	31.32
	承包人实施方案	12.80	8.32	11.84	10.37	9.28	8.32	9.76	7.84	10.24	10.00	12.32
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	详细评审得分合计	81.14	70.04	78.96	78.89	71.72	75.44	75.08	78.20	70.52	77.66	81.60
	信用分值	9.13										
	各评委得分平均值	85.58										
北京住总集团有限责任公司；北京炎黄联合国际工程设计有限公司	承包人建议书	30.13	25.92	28.80	30.42	25.20	30.60	29.52	32.04	23.04	29.70	30.60
	承包人实施方案	12.32	10.24	12.48	11.31	11.68	9.28	11.36	12.00	10.88	10.40	12.96
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65	37.65
	详细评审得分合计	80.10	73.81	78.93	79.38	74.53	77.53	78.53	81.69	71.57	77.75	81.21
	信用分值	10.00										
	各评委得分平均值	87.97										
江苏兴厦建设工程有限公司	承包人建议书	30.28	21.96	28.08	30.60	24.84	29.88	28.08	31.32	21.60	29.70	30.60
	承包人实施方案	11.36	6.72	11.68	10.32	8.32	6.24	10.24	8.00	10.24	9.12	11.04
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98	37.98
	详细评审得分合计	79.62	66.66	77.74	78.90	71.14	74.10	76.30	77.30	69.82	76.80	79.62
	信用分值	5.80										
	各评委得分平均值	81.55										
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序												
第一中标候选人		北京城乡建设集团有限责任公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司										
第二中标候选人		北京住总集团有限责任公司；北京炎黄联合国际工程设计有限公司										

五、提出异议的渠道和方式									
在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:jingzizbb@126.com并致电83517150-614，联系人王工；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室）									
六、其他									
无									
招标人或招标代理机构：（盖章）					法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）				
					日期：25年07月04日				

