

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百零二）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百零二）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知批准建设，招标人为通号创新投资集团有限公司，投资额为17211.76万元，建设资金来自企业自筹及政府补贴，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 长辛店街道

规模：地上建筑规模：总改造面积为69383.98m²；地下建筑规模：/；建筑面积：69383.98m²；建筑高度：20；长度：0m；

招标范围：招标范围包括：1、工程设计服务（方案设计、初步设计）；2、工程监理服务；3、工程造价咨询；4、其他（项目体检）；具体服务内容如下：1、工程设计服务（方案设计、初步设计）方案设计、初步设计（含概算）以及相应的现场服务工作。2、工程监理服务根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。3、工程造价咨询包括但不限于本项目范围内的投资估算指标测算、设计概算审核，前期费用测算，专项工程造价指标分析，提供项目目标造价及合约规划建议及编制，工程总承包投标最高限价及与本项目有关的工程量清单及招标控制价的编制，配合合同谈判及商务谈判，协助合同签订。实施过程协助材料设备询价、核价、审核、工程过程结算、变更洽商（签证）以及进度款支付等工程造价管理工作，结算阶段审核竣工结算，进行技术经济指标分析，并参与项目后评价、配合审计审查全部造价咨询工作。4、其他（项目体检）对老旧小区改造项目的公共区域、楼本体进行现状调查，收集信息，出具成果文件；开展入户调查，制定入户调查表。老旧小区改造包括基本类和提升类。基本类改造包括房屋抗震加固，外墙保温及外立面改造，屋面防水保温改造，楼道清洗粉刷，水、电、气、热、路、通信等基础设施改造，消防、安防、照明、垃圾分类设施改造等。提升类改造是指在用地、规划、建筑结构等方面符合相关要求，并征得居民及相关利益体同意，以完善居住功能、提升生活品质为目的的整治内容，包括加装电梯，增设停车、充电设施，配建养老、托幼、医疗、健身、助餐、家政、快递及其他配套服务设施等。具体内容见招标文件第五章《技术标准和 requirements》；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩；（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-07-01 09:00:00 至 2025-07-07 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-25 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、获取招标文件时请携带：（1）授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位公章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）；（2）投标人（联合体牵头人）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）确认成功的回执，加盖投标人单位公章；（3）提供加盖投标人单位公章的营业执照副本复印件1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 3、业绩要求：投标人应具有以下业绩： 设计类似项目（具备其中一个业绩即可）：（1）近五年（2020年6月1日-2025年5月31日）已完成的单项合同建筑面积在5万平方米（含）以上或者投资额在13000万元（含）以上的房屋建筑工程或老旧小区改造工程设计业绩；（2）近五年具有含设计（规模如上述）的全过程工程咨询类业绩； 监理类似业绩：/。 4、本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：（1）项目总负责人（总咨询师）：投标人拟派项目总负责人须具备国家一级注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册造价工程师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人或造价咨询负责人；（2）设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书；（3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程；（4）造价咨询负责人：造价咨询负责人需具备一级注册造价师职业资格证书。 5、其他要求：（1）投标人应是中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位；（2）投标人未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；（3）投标人当前不存在被责令停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照，投标资格被暂停或取消，进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。 6、建设周期：全过程咨询服务期限为330日历天，其中设计周期为30日历天， 监理服务期限为300日历天。

八、联系方式

招标人： 通号创新投资集团有限公司

地址： 北京市丰台区汽车博物馆南路1号院中国通号大厦A座14层A座

联系人： 刘鹏
电话： 15313169208

电子邮件： 94766233@qq.com

招标代理机构： 通号（北京）招标有限公司

地址： 北京市丰台区汽车博物馆南路1号院中国通号大厦D座

联系人： 汤亚楠
电话： 17610220624

电子邮件： 562032231@qq.com

2025年07月01日

返回