

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总集团有限责任公司										
2	中交建筑集团有限公司										
3	中铁建设集团有限公司										
4	北京建工四建工程建设有限公司										
5	中航建设集团有限公司										
6	中国新兴建设开发有限责任公司										
7	北京城建远东建设投资集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建远东建设投资集团有 限公司										
2	北京建工四建工程建设有限公 司	617182079.16	706	合格	达标	33695321.25	120470050.0 0	22600000.00	98.39	王杨	
3	北京住总集团有限责任公司	598275409.34	706	合格	达标	34998624.74	120470050.0 0	22600000.00	99.98	符东升	



4	中国新兴建设开发有限责任公司										
5	中航建设集团有限公司		616996497.39	706	合格	达标	33848242.59	120470050.00	22600000.00	91.00	李永平
6	中交建筑集团有限公司		615792421.59	706	合格	达标	32367819.83	120470050.00	22600000.00	81.75	李佶桐
7	中铁建设集团有限公司		617231130.28	706	合格	达标	34864556.48	120470050.00	22600000.00	99.00	赵相阳
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价 □ 标底		617243391.05	706	合格		达标	33579729.14	120470050.00			22600000.00
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称 清单/预算书 项目名称			修正内容				修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总集团有限责任公司	1)施工组织设计	12.36	14.28	14.28	14.16	14.28	15.48	13.08
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.71						
	4)信誉	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.73						
	7)各评委得分平均值	84.73						
中交建筑集团有限公司	1)施工组织设计	20.16	21.96	22.56	19.92	22.32	21.72	22.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.40						
	4)信誉	16.35	16.35	16.35	16.35	16.35	16.35	16.35
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	92.54						
	7)各评委得分平均值	92.54						
	1)施工组织设计	14.04	14.40	15.48	15.00	16.56	15.96	13.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.54						



中铁建设集团有限公司	4) 信誉	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.27						
	7) 各评委得分平均值	88.27						
北京建工四建工程有限公司	1) 施工组织设计	10.92	12.00	12.36	13.56	13.92	13.92	11.04
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.56						
	4) 信誉	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.82						
	7) 各评委得分平均值	85.82						
中航建设集团有限公司	1) 施工组织设计	13.56	13.44	15.48	14.40	15.12	16.20	13.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.68						
	4) 信誉	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.33						
	7) 各评委得分平均值	86.33						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		中交建筑集团有限公司						



第二中标候选人	中铁建设集团有限公司
第三中标候选人	中航建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中交建筑集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在8万平方米及以上或合同额在40000万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112017201851863 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	中铁建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在8万平方米及以上或合同额在40000万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112019202002333 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	中航建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， 近五年已完成的建设规模在8万平方米及以上或合同额在40000万元及以上的房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1372012201301083 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn）网上提出，且向招标人提供加盖公章的异议文件。联系人：李强。邮箱：yzgcgl@163.com。联系电话：15010511669。地址：北京市海淀区新华创新大厦4050		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 07 月 02 日		