

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中景恒基工程管理有限公司							
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司							
3	北京国金管理咨询有限公司							
4	北京新森智业工程咨询有限公司							
5	北京磐石建设监理有限责任公司							
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司							
7	北京兴电国际工程管理有限公司							

二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		



1	北京兴电国际工程管理有限公司	1755790.00	1755790.00	0.00	共计 298 日历天 ；自 2025年07月 30日 始，至 2026年05月24日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		周小二	
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1681700.00	1681700.00	0.00	共计 298 日历天 ；自 2025年07月 30日 始，至 2026年05月24日 止。 	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		高健	
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1848000.00	1848000.00	0.00	共计 298 日历天 ；自 2026年07月 30日 始，至 2026年05月24日 止。 	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		裴小东	

4	北京国金管理咨询有限公司	1787276.00	1787276.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年07月30日始，至2026年05月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		田健	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	1760000.00	1760000.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年07月30日始，至2026年05月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/_。		王树超	
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1850000.00	1850000.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年07月30日始，至2026年05月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张建	
7	北京中景恒基工程管理有限公司	1770000.00	1770000.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年07月30日始，至2026年05月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张寒松	

其他情况记录:	无											
三、评标情况												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据		修正结果								
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五							
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--							
	技术部分	59.00	52.80	58.80	60.90	56.80						
	投标报价部分	30.00										
	其他因素部分	--	--	--	--							
	加权合计	89.00	82.80	88.80	90.90	86.80						
	最终评审得分	86.87										



北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.00	56.00	61.50	61.20	56.20	
	投标报价部分	27.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.00	83.00	88.50	88.20	83.20	
	最终评审得分	86.57					
北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.70	51.90	53.40	57.50	56.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.80	81.00	82.50	86.60	85.10	
	最终评审得分	84.23					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.50	40.60	49.80	46.70	52.90	
	投标报价部分	26.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	74.90	67.00	76.20	73.10	79.30	
	最终评审得分			72.70			
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.00	50.20	57.00	61.50	56.80	
	投标报价部分			29.40			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.40	79.60	86.40	90.90	86.20	
	最终评审得分			85.47			
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	48.80	--	--	
	技术部分	44.00	35.90	48.80	56.20	48.50	
	投标报价部分			26.40			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	70.40	62.30	74.70	82.60	74.90	
	最终评审得分			70.63			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.50	41.10	55.50	52.40	55.80	



北京兴电国际工程管理有限公司	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.90	70.50	84.90	81.80	85.20	
	最终评审得分	80.10					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京鸿厦基建工程监理有限公司
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444488</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016934</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012276</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），发送已盖章的书面异议至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至中大信（北京）工程咨询有限公司。联系人：栗天宇；联系电话：18613898025；邮箱：18613898025@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年07月21日