

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中城建建设管理有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京北咨工程管理有限公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京磐石建设监理有限责任公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	中航工程咨询(北京)有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1067000.00	1067000.00	0.00	共计 643 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年05月06日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
2	北京北咨工程管理有限公司	1063000.00	1063000.00	0.00	共计 643 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年05月06日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		龙军	
3	北京逸群工程咨询有限公司	1049000.00	1049000.00	0.00	共计 643 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年05月06日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王涛	



4	北京中城建建设管理有限公司	1055800.00	1055800.00	0.00	共计 643 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年05月06日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		赵光辉	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	1044000.00	1044000.00	0.00	共计 643 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年05月06日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		樊利	
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	中航工程咨询(北京)有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1067500.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.90	63.00	66.80	59.30	60.28	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.90	93.00	96.80	89.30	90.28	
	最终评审得分	92.99					



北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.60	56.00	51.70	56.80	54.52	
	投标报价部分	29.05					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.65	85.05	80.75	85.85	83.57	
	最终评审得分	83.88					
北京北咨工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.90	62.00	57.20	57.80	58.85	
	投标报价部分	29.38					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.28	91.38	86.58	87.18	88.23	
	最终评审得分	88.03					
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.60	54.00	53.90	55.00	57.81	
	投标报价部分	29.62					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	91.22	83.62	83.52	84.62	87.43	
	最终评审得分	85.19					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.50	55.00	54.20	54.80	56.98	
	投标报价部分	29.33					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.83	84.33	83.53	84.13	86.31	
	最终评审得分	84.72					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					
第二中标候选人		北京北咨工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京逸群工程咨询有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的 <u>单项监理合同金额为80万元（含）及以上或建筑面积5000平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00529888，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京北咨工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的 <u>单项监理合同金额为80万元（含）及以上或建筑面积5000平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00283587，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的 <u>单项监理合同金额为80万元（含）及以上或建筑面积5000平方米（含）及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008349，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，向招标人或招标代理机构提出书面异议文件，联系人：张金泽，电话：010-64001063。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 24 日

