

# 朝阳区孙河乡前苇沟组团3006-012地块规划小学项目 (方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 招标公告

(招标编号: )

一、招标条件

本招标项目 朝阳区孙河乡前苇沟组团3006-012地块规划小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于朝阳区孙河乡前苇沟组团3006-012地块规划小学项目工程提前启动勘察、设计招标工作的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区教育服务保障中心 ，投资额为 14424.45 万元，建设资金来自 政府投资 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 孙河乡前苇沟组团

规模：地上建筑规模： 总建设用地面积21800平方米，总建筑规模约19600平方米，其中地上建筑规模14200平方米，高度≤21米。 ；地下建筑规模： 地下建筑规模5400平方米 ；建筑面积： 19600 m² ；建筑高度： ≤21米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 主要建设规模包括：教学用房、办公及管理用房、生活服务用房、设备用房、人防工程、风雨操场、室外工程等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-15 09:30:00 至 2025-07-21 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-08-05 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室



七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单（以上资料均需加盖公章）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区教育服务保障中心

地 址：北京市朝阳区团结湖北三条5号楼

联 系 人： 吕老师

电 话： 010-64179878

电子邮件： /

招标代理机构：北京华建联造价工程师事务所有限公司

地 址：北京市朝阳区高碑店乡半壁店村惠河南街113号5层5020室

联 系 人：李枣

电 话：15010931709

电 子 邮 件：/ 张静艳

2025年07月15日

返回

