

# 中邮证券有限责任公司职场装修改造项目 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程中邮证券有限责任公司职场装修改造项目已由中邮证券有限责任公司以中邮证券有限责任公司第三届董事会第三十次会议决议批准建设，招标人为中邮证券有限责任公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点东城区贡院西街6号  
2.2 本工程建设规模22348.75平方米工程概算（估算）投资额11271.3（万元）  
2.3 本工程计划工期469日历天。  
2.4 本工程招标范围中邮证券职场装修改造工程所有监理招标工作内容，主要包括拆除工程、建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、节能、抗震支吊架、室外工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作。  
2.5 其他/

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年（2020年6月1日-2025年6月1日）已竣工的建设规模在17000平方米及以上或概算（估算）投资额9000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包项目监理业绩。（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；  
（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求/

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年07月10日14时00分至2025年07月16日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者2025年07月10日至2025年

07 月 16 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时 北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座中化商务有限公司25层（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 31 日 10 时 00 。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)”上发布，同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人： 中邮证券有限责任公司  
地 址： 陕西省西安市唐延路5号（陕西邮政信息大厦9-11层）  
联 系 人： 刘艳彪  
电 话： 67017788-8221  
传 真： /  
电子邮箱： /  
招标人项目负责人：于晓军  
招标人项目负责人联系电话：67017788-8221  
招标人内部纪检监察联系方式：67017788-8220

招标代理机构： 中化商务有限公司  
地 址： 北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座中化商务有限公司25层  
联 系 人： 李沛君、张家豪、李晓阳  
电 话： 010-83923532  
传 真： 010-83923200  
电子邮箱： zhangjiahao6@sinochem.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 10 日