

# 中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500161

日期：2025 年 7 月 8 日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十四）（西城区展览路街道） 工程总承包（EPC）（一标段）		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体	
	第二中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司联合体	
	第三中标候选人	中国建筑技术集团有限公司	
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息：</p> <p>通过资格预审的申请人名单；</p> <p>开标记录；</p> <p>评标委员会成员对各投标人的评分；</p> <p>投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据；</p> <p>评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。</p> <p>评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于 3 日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。</p> <p>针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。</p> <div><div>招标人：（盖章） </div><div>法定代表人：（签字或盖章） </div></div> <p>2025 年 7 月 8 日</p>		
申办人	 （签字）		联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于_____向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为_____，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体										
2	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司联合体										
3	中国建筑技术集团有限公司										
4	北京港源建筑装饰工程有限公司、中奥建工程管理有限公司联合体										
5	北京中建华腾装饰工程有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司联合体										
二、开标记录											
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施 工费含税金 额（元）	专业工程暂 估价含税金 额（元）	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场 行为信用 评价分值	拟派项目经理（注册 建造师）	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体	21621636.58	213	合格	达标	744625.03	0	0			
2	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司联合体	21797243.70	213	合格	达标	924505.85	0	0			
3	中国建筑技术集团有限公司	21467978.52	213	合格	达标	694257.52	0	0			
4	北京港源建筑装饰工程有限公司、中奥建工程管理有限公司联合体	21511882.00	213	合格	达标	647735.62	0	0			



5	北京中建华腾装饰工程有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司联合体	21731442.62	213	合格	达标	857470.72	0	0		
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）		暂列金额 含税金额（元）	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底		21817905.00	213	合格	达标					

三、评标情况

（一）、投标文件被废标的投标人名称、废标的原因及其依据

序号	投标文件被废标的投标人名称	废标原因及依据
1	无	无

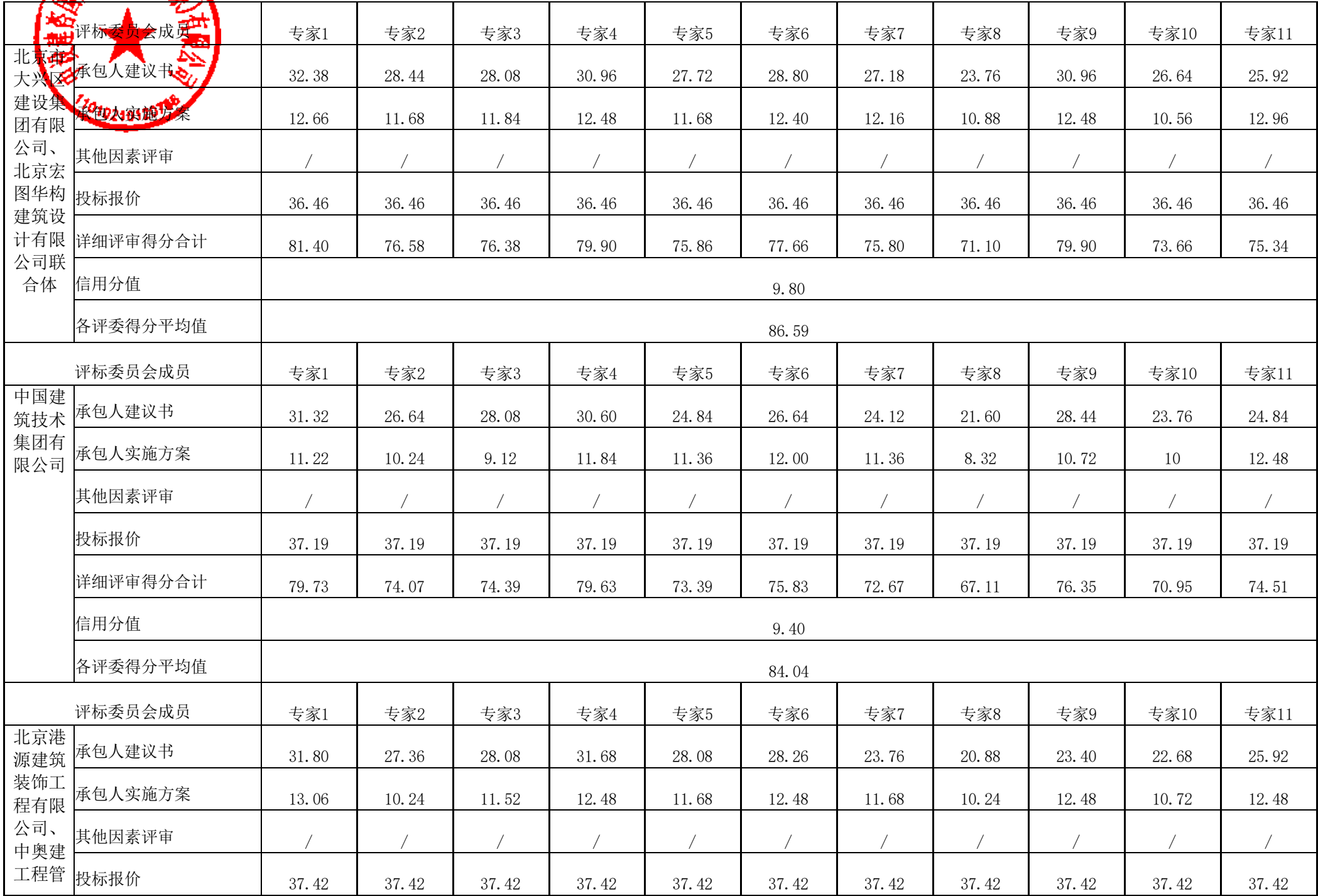
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
1	无	无	无	无

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体	承包人建议书	32.80	32.76	32.40	32.04	31.68	32.04	30.60	28.80	33.48	29.16	30.24
	承包人实施方案	13.53	13.92	14.24	13.76	13.92	13.68	14.24	13.44	14.24	13.76	14.24
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	详细评审得分合计	84.33	84.68	84.64	83.80	83.60	83.72	82.84	80.24	85.72	80.92	82.48
	信用分值	9.76										
	各评委得分平均值	93.21										





理有限公司联合体	详细评审得分合计	82.28	75.02	77.02	81.58	77.18	78.16	72.86	68.54	73.30	70.82	75.82
	信用分值	7.73										
	各评委得分平均值	83.48										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京中建华腾装饰工程有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司联合体	承包人建议书	31.45	27.36	28.08	30.24	24.48	26.64	26.64	21.60	27	23.04	25.20
	承包人实施方案	11.47	9.76	9.44	12.16	11.36	12.00	11.36	8.96	9.92	13.76	12.32
	其他因素评审	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03	37.03
	详细评审得分合计	79.95	74.15	74.55	79.43	72.87	75.67	75.03	67.59	73.95	73.83	74.55
	信用分值	7.70										
	各评委得分平均值	82.59										

#### (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体
第二中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司联合体
第三中标候选人	中国建筑技术集团有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

1	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建一局集团建设发展有限公司联合体	1、本单位具有 建筑行业甲级,建筑工程施工总承包特级[新] 资质,近五年具有投资额在2100万元及以上或建筑面积在17500m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1112017201745388,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。
2	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司联合体	1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)甲级,建筑工程施工总承包一级[新] 资质,近五年具有投资额在2100万元及以上或建筑面积在17500m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1112013201324244,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。
3	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)甲级,建筑工程施工总承包一级[新] 资质,近五年具有投资额在2100万元及以上或建筑面积在17500m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1112013201324244,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u>      /      </u> 。

		年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1112012201222473,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ 。
4	北京港源建筑装饰工程有限公司、中奥建工程管理有限公司联合体	1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)甲级,建筑工程施工总承包二级[新] 资质,近五年具有投资额在2100万元及以上或建筑面积在17500m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1612010201206804,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ 。
5	北京中建华腾装饰工程有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司联合体	1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)甲级,建筑工程施工总承包二级[新] 资质,近五年具有投资额在2100万元及以上或建筑面积在17500m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格,注册证书编号 京1112012201323258,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ 。

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间,将盖章的异议函扫描件发送到邮箱: cupdzb001@126.com并致电18301226991,联系人梁赞;原件同时递交至招标代理机构(地址:北京市西城区德外大街36号A座14层)

六、其他

/

招标人或招标代理机构:



(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025年07月08日