

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百零四）（海淀区八里庄街道）（二次）工程总承包（施工图设计、EPC）资格预审公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百零四）（海淀区八里庄街道）（二次）工程总承包（施工图设计、EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》京老旧办发〔2024〕23号 批准建设，招标人为 中核兴业控股有限公司，投资额为 19668 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 八里庄街道核二院小区、岭南路26号院、马神庙1号院17号楼

规模：地上建筑规模： 131638.3 平方米。；地下建筑规模： / ；建筑面积： 131638.3 m² ；建筑高度： ≤49.98 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包。具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：包括房屋外墙保温及外门窗改造，屋面防水保温改造，楼道清洗粉刷，水、电、气、热、路、通信等基础设施改造，消防、安防、照明、垃圾分类设施改造等工程。；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质二级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法



1101020318765

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-07-24 16:00:00 至 2025-07-30 16:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-08-06 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时携带：（1）授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位公章（以联合体形式投标的须提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）。（2）外地来京申请人（联合体指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位公章。（3）文件费支付账户：北京江河润泽工程管理咨询有限公司；账号：10286000000434159；开户行：华夏银行北京丰台科技园支行（注：不接受个人汇款）。2. 资格预审申请文件的递交：（1）递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年08月06日16时00分，地点为北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼。（2）资格预审申请文件的递交：本项目采用集中递交形式递交。集中递交时间为：2025年08月06日14时00分至16时00分。（3）逾期送达的申请文件，招标人不予受理。3. 其他信誉要求：（1）申请人应是中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位；（2）申请人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证并在有效期内（如为联合体形式，则指施工方）；（3）外地来京建筑业（施工）企业须在北京建立企业管理档案，且已取得建设主管部门颁发的《外省市建筑企业来京施工备案表》（如为联合体形式，则指施工方）；（4）本次招标对申请人企业经营状态要求：申请人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，进入清算程序或被宣告破产状态；近三年（2022年06月01日至2025年06月01日，含起止日）没有出现骗取中标或严重违约或重大质量问题或重大设计问题；（5）本资格预审文件将对申请人的不良行为记录等信誉要求情况予以评定；（6）本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式；（7）本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。（如为联合体形式，则指施工方）；（8）依据“国家发展改革委住

房城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》”（发改投资规〔2019〕515号）第四条中要求“同一项目的全过程工程咨询单位与工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不得有利害关系”。因此，本项目全过程咨询中标单位，不得参与本项目工程总承包（EPC）的投标。4. 提别提醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台”信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、联系方式

招 标 人：中核兴业控股有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路创景大厦A座二层

联系 人：张金刚

电 话：15518112199

电子邮件：/

招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼

联系 人：张晴

电 话：18701491168

电 子 邮 件：

2025年07月24日

返回