

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市丰房建筑工程有限公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	楚海力(北京)建设集团有限公司										
4	北京顺联建工建设发展有限公司										
5	北京市第五建筑工程集团有限公司										
6	中集建设集团有限公司										
7	北京市大兴区建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京市大兴区建设集团有限公司	6863926.81	145	合格	达标	419720.98	0.00	383500.00	98.00	曹迪尼	
2	北京市第五建筑工程集团有限公 司	6514230.91	145	合格	达标	419270.77	0.00	383500.00	97.00	陈冬霞	
3	北京市丰房建筑工程有限公司	6818427.89	145	合格	达标	319215.36	0.00	383500.00	77.50	刘海龙	
4	北京首华建设经营有限公司	6694928.75	145	合格	达标	360444.98	0.00	383500.00	78.44	王立刚	



董子核

5	北京顺联建工建设发展有限公司	6529180.70	145	合格	达标	343637.79	0.00	383500.00	68.50	王京普	
6	楚海力(北京)建设集团有限公司	6603929.99	145	合格	达标	404031.50	0.00	383500.00	65.17	李树勇	
7	中集建设集团有限公司	6850927.19	145	合格	达标	430897.03	0.00	383500.00	72.00	王军红	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		6883426.63	145	合格	达标	428482.55	0.00			383500.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



董子核

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京市丰房建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	18.06	20.58	20.58	21.84	20.02	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.57					
	7) 各评委得分平均值	84.57					
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	19.74	20.58	20.02	20.30	21.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.22					
	7) 各评委得分平均值	91.22					
楚海力(北京)建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.90	20.58	20.86	21.98	20.30	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



董子核

	6) 详细评审得分合计	88.83					
	7) 各评委得分平均值	88.83					
北京 顺联 建工 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	18.62	19.74	19.04	20.58	19.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.98					
	4) 信誉	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.96					
	7) 各评委得分平均值	85.96					
北京 市第 五建 筑工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	17.92	19.88	19.60	20.86	20.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.98					
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.71					
	7) 各评委得分平均值	87.71					
	1) 施工组织设计	16.66	18.20	17.50	19.18	19.18	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.95					
	4) 信誉	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	



董子核

中集建设集团有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	78.84					
	7) 各评委得分平均值	78.84					
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.08	19.46	18.20	20.02	19.32	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.95					
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.84					
	7) 各评委得分平均值	80.84					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京首华建设经营有限公司					
第二中标候选人		楚海力(北京)建设集团有限公司					
第三中标候选人		北京市第五建筑工程集团有限公司					



董子核

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>      /      </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201637511</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	楚海力(北京)建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u>      /      </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1132006200700020</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑行业设计乙级</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑行业设计乙级</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>      /      </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112013201438495</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：曹武宁，邮箱：congxue@cntcitc.com.cn联系电话：15011040845地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦611C。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人： <u>董子林</u> （盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 17 日



董子核