



房山区拱辰街道FS00-0110-0018、0028、0035地块
基础教育、二类居住用地项目（0035-1#住宅楼等
29项）（幼儿园等3项）电梯采购及安装
资格预审公告

一、招标条件

房山区拱辰街道FS00-0110-0018、0028、0035地块基础教育、二类居住用地项目（0035-1#住宅楼等29项）（幼儿园等3项）电梯采购及安装（招标项目编号：无），已由 北京城建瑞泰投资发展有限公司 批准（关于房山区拱辰街道FS00-0110-0018、0028、0035地块基础教育、二类居住用地项目核准的批复（京发改（核）〔2024〕38号）），资金来源为 国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京城建瑞泰投资发展有限公司，招标人为 北京城建一建设发展有限公司，招标代理机构为 华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：客梯52部。其中客梯27部，梯速1.5m/s、载重/人数1000kg/10；25部，梯速1.00m/s、载重/人数1000kg/10。电梯设备（包括但不限于电梯设备的运输、供货、安装、调试、试运行、验收及保修等全部服务工作）。

招标暂估金额：7450000（元人民币）

项目地址：北京 房山区 房山区梅花庄

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级（旧）、无机房货梯

B级（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）资质，近 / 年 / 业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）乘客电梯C级及以上资质；或电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质，近 / 年 / 业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求： 无 。 3.2 本货物采购项目 接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： 无

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-07-01 16:00:00 - 2025-07-07 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzvfww.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于文件获取时间内，每日9时至17时在北京市石景山区吴家村路57号华诚博远设计产业园（华诚博远工程咨询有限公司）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买资格预审文件，资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-07-14 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市石景山区吴家村路57号华诚博远设计产业园（华诚博远工程咨询有限公司）一层

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制 ，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 北京城建一建设发展有限公司

地址： 北京市朝阳区立水桥甲3号院7号楼

联系人： 曹彩丽

联系电话： 13681234683

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 华诚博远工程咨询有限公司

地址： 北京市石景山区吴家村路57号华诚博远设计产业园

联系人： 任文斌、程育霞

联系电话： 13021925634



电子邮件: 1254637827@qq.com

传真:

网址:

招标代理机构账号:

招标代理机构开户行:

附件:

