

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1026163.00	1026163.00	0.00	共计 270 日历天；自 2025年08月 01日 始，至 2026年04月28日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； （2）其他相关服务期限_/_。		严广兵	
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1057900.00	1057900.00	0.00	共计 270 日历天；自 2025年08月 01日 始，至 2026年04月28日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起__24_个月； （2）其他相关服务期限_/_。		樊利	

3	北京建扶工程建设监 理有限责任公司	1036742. 00	1036742. 00	0.00	共计 270 日历天 ； 自 2025年08月 01日 始， 至 2026年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		陈俊方	
4	北京东方华太建设监 理有限公司	1028000. 00	1028000. 00	0.00	共计 270 日历天 ； 自 2025年08月 01日 始， 至 2026年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		王万龙	
5	北京方正建设工程管 理有限公司	1036700. 00	1036700. 00	0.00	共计 270 日历天 ； 自 2025年08月 01日 始， 至 2026年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__ 个 月； (2) 其他相关服 务期限__。		鲁春林	

涛赵
印维

6	北京华城工程管理咨询有限公司	1050000.00	1050000.00	0.00	共计 270 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		高伟	
7	北京顺政通工程监理有限公司	994426.00	994426.00	0.00	共计 270 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		梁永	
8	北京中集协工程管理有限公司	985000.00	985000.00	0.00	共计 270 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		彭朝柱	
9	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								



10	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
11	北京鸿祥工程建设监 理有限责任公司								
12	中明建投建设集团有 限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1057900.00							
其他情况记录：		北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司未在规定时间内完成标书解密； 经查询，投标人均无违反北京市资质审批及建设工程安全管理等相关规定的情形。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							



1	北京方正建设工程管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：首付款支付比例不符合招标文件要求;首付款比例不符合招标文件要求。;不符合招标文件之首付款付款比例;首付款支付比例不符合招标文件要求;首付款比例不符合招标文件内容要求						
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：首付款支付比例不符合招标文件要求;首付款比例不符合招标文件要求。;首付款比例不满足招标文件的要求;首付款支付比例不符合招标文件要求;首付款比例不符合招标文件内容要求						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	14.00	15.00	14.00	14.00	14.00		
	技术部分	46.50	49.50	46.80	34.50	36.30		
	投标报价部分	27.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	88.36	92.36	88.66	76.36	78.16		
	最终评审得分	85.06						
	商务部分	14.00	15.00	14.00	14.00	14.00		
	技术部分	42.90	40.60	43.00	35.00	39.30		

北京顺政通工程监理有限公司	投标报价部分	28.42					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.32	84.02	85.42	77.42	81.72	
	最终评审得分	83.69					
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	14.00	15.00	14.00	14.00	14.00	
	技术部分	46.60	50.20	48.30	42.80	42.10	
	投标报价部分	29.58					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.18	94.78	91.88	86.38	85.68	
	最终评审得分	89.48					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					

北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务部分	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
	技术部分	37.00	32.90	42.00	35.00	38.60	
	投标报价部分	28.64					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.64	74.54	83.64	76.64	80.24	
	最终评审得分	78.51					
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	
	技术部分	36.80	31.30	37.70	36.50	34.90	
	投标报价部分	26.78					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.58	72.08	78.48	77.28	75.68	
	最终评审得分	76.85					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
	技术部分	35.60	29.60	38.40	36.50	34.20	
	投标报价部分	29.42					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	

	加权合计	78.02	72.02	80.82	78.92	76.62	
	最终评审得分	77.85					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中联环建设工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京中集协工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京顺政通工程监理有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11007913</u> ____，注册专业____ <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11007463</u> ____，注册专业____ <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京顺政通工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>00506064</u> ____，注册专业____ <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> ____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构书面提出异议。联系人：张雪，联系方式15210463146，邮箱:yifengzixun01@163.com		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		
法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）		
日期：2025 年 07 月 24 日		