

平谷区二号地（二期）PG00-0102-0086、0087（回迁安置房）新建工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 平谷区二号地（二期）PG00-0102-0086、0087（回迁安置房）新建工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市平谷区发展和改革委员会 以 关于平谷区二号地（二期）PG00-0102-0086、0087（回迁安置房）新建工程项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京城谷置业发展有限公司 ，投资额为 167404 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 平谷区 王辛庄镇贾各庄村

规模：地上建筑规模： 规划用地面积为59155.7平方米。建筑面积147889.25平方米（地上面积）；地下建筑规模： / ；建筑面积： 147889.25 m² ；建筑高度： 60米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 项目的建筑方案设计、初步设计、施工图设计，以及施工现场设计配合服务、相关专业二次深化设计(包括但不限于弱电、太阳能光伏、燃气、橱柜等)的审核确认工作。设计内容包括但不限于总体规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调(包含户内新风、户内空调、锅炉房及换热站、室外空气源热泵部分设计)、电气专业设计:以及室外管线工程(仅小市政管线)综合设计、全装修及公共区域精装修设计、精装修(含全装修)机电二次配合设计、人防工程设计、装配式设计、BIM设计（含地上、地下、小市政管网综合）、绿色建筑二星级标准咨询及二星级绿色建筑标识证书的获取、景观设计、小区室内外标识标志、样板间及选房接待中心方案及施工图设计等全部相关设计内容、样板间及选房接待中心室外园林设计等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-07-08 09:00:00 至 2025-07-14 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-28 13:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京城谷置业发展有限公司

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市平谷区航宇街5号

地 址：北京市石景山区华诚博远设计产业园一层

联 系 人： 黄博

联 系 人： 窦泊洋

电 话： 15011381652

电 话： 13811182759

电子邮件： /

电 子 邮 件： 172258832@qq.com

2025年07月08日

程霞

返回

