

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	深圳市中深装建设集团有限公司										
2	北京住总建设安装工程有限责任公司										
3	京开建设集团有限公司										
4	中恬建设集团有限公司										
5	北京住总装饰有限责任公司										
6	中外建工程建设有限责任公司										
7	丰润建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京住总建设安装工程有限责 任公司	6508029.05	160	合格	达标	286714.52	0.00	650000.00	81.67	吴宝柱	
2	北京住总装饰有限责任公司	6390607.36	160	合格	达标	243810.88	0.00	650000.00	95.50	贾凯	
3	丰润建设集团有限公司	6520649.60	160	合格	达标	223763.43	0.00	650000.00	54.50	张庆奎	
4	京开建设集团有限公司	6408888.99	160	合格	达标	240852.37	0.00	650000.00	85.00	李文波	



5	深圳市中深装建设集团有限公司	6535926.55	160	合格	达标	241728.62	0.00	650000.00	74.00	张甲讯	
6	中恬建设集团有限公司	6505372.79	160	合格	达标	219664.68	0.00	650000.00	72.80	董树雷	
7	中外建工程建设有限责任公司	6511350.04	160	合格	达标	255799.12	0.00	650000.00	52.50	潘宇义	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		6642201.89	160	合格	达标	221249.87	0.00			650000.00	
其他情况记录		北京住总装饰有限责任公司： 投标文件的项目经理姓名“贾凯”；资审申请文件中的项目经理姓名“申强”；									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
深圳市中深装建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.50	20.75	20.38	17.88	21.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.31					
	4) 信誉	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.55					
	7) 各评委得分平均值	91.55					
北京住总建设工程有限责任公司	1) 施工组织设计	18.63	19.63	20.25	17.25	20.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.99					
	4) 信誉	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.57					
	7) 各评委得分平均值	92.57					
京开建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.00	15.25	17.13	14.75	17.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.06					
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	87.44					
	7) 各评委得分平均值	87.44					
中恬建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.63	20.63	19.63	18.00	21.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.13					
	4) 信誉	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.73					
	7) 各评委得分平均值	92.73					
北京住总 装饰有 限责任 公司	1) 施工组织设计	19.25	20.75	19.88	17.63	21.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.39					
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.13					
	7) 各评委得分平均值	91.13					
	1) 施工组织设计	21.13	21.38	21.50	20.00	21.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.78					
	4) 信誉	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	



中外建工程建 设有限 责任公 司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.75					
	7) 各评委得分平均值	92.75					
丰润建设集团 有限公 司	1) 施工组织设计	19.50	20.25	19.63	17.63	19.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.22					
	4) 信誉	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.58					
	7) 各评委得分平均值	90.58					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单							
中外建工程建设有限责任公司							
中恬建设集团有限公司							
北京住总建设安装工程有限责任公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中外建工程建设有限责任公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级[新] 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> 壹级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1112016201639445 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	中恒建设集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 市政公用工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> 壹级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1112021202205402 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	1、本单位具有 <u> </u> 消防设施工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑智能化系统设计专项甲级 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> 二级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京2112023202388473 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：任文斌，联系电话：18515183390		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		



日期： 2025 年 07 月 23 日

