

昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标编号: S110000A001041614001)

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 公示开始时间： 2025-07-29 16:30:00 | 公示结束时间： 2025-08-01 16:30:00 |
|-----------------------------|-----------------------------|

本 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001041614001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 投标报价/元 | 质量 | 周期/天 |
|----|------------------|-------------|----|------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 17550000.00 | 合格 | 90 |
| 2 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 18394462.82 | 合格 | 100 |
| 3 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 16979520.00 | 合格 | 100 |

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 相关证书名称 | 相关证书编号 |
|----|------------------|---------|---------|-------------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 毕晓燕 | 一级注册建筑师 | 20151104944 |
| 2 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 赵耀 | 一级注册建筑师 | 20121104081 |
| 3 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 张维 | 一级注册建筑师 | 20101103777 |

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|------------------|------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 响应 |
| 2 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 响应 |
| 3 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 响应 |

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

| 排序 | 投标人名称 | 得分 |
|----|------------------|-------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 90.58 |
| 2 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 68.98 |
| 3 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 65.78 |

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

| 排序 | 投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|-------|-----------|
|----|-------|-----------|

三、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间向招标代理机构提交异议书面文件，联系人：朱工、王工，联系电话：18610856719。

四、其他公告内容

无

五、联系方式

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 招 标 人： 北京京粮泰禾房地产有限公司 | 招标代理机构： 北京百环建设工程项目管理有限公司 |
| 地址： 北京市昌平区东小口镇中滩村391号北郊粮库西商业楼 | 地址： 北京市海淀区玲珑路恩济西园10号楼东一门 204 |
| 联系人： 谭宁 | 联系人： 王博文 |
| 电话： 13683170700 | 电话： 13718796858 |
| 电子邮件： | 电子邮件： |

2025年07月29日