

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京华城工程管理咨询有限公司							
2		北京磐石建设监理有限责任公司							
3		北京中联环建设工程管理有限公司							
4		北京北咨工程管理有限公司							
5		北京方正建设工程管理有限公司							
6		北京四方工程建设监理有限责任公司							
7		北京中外建工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



张世强

1	北京中联环建设工程管理有限公司	1479930.00	1479930.00	0.00	共计 504 日历天；自 2025年07月31日 始，至 2026年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		胡毅	
2	北京中外建工程管理有限公司	1500000.00	1500000.00	0.00	共计 504 日历天；自 2025年07月31日 始，至 2026年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李文忠	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1457393.00	1457393.00	0.00	共计 504 日历天；自 2025年07月31日 始，至 2026年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		黄辉琴	



张世强

4	北京华城工程管理咨询有限公司	1427344.00	1427344.00	0.00	共计 504 日历天；自 2025年07月31日 始，至 2026年12月17日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张昊	
5	北京北咨工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京四方工程建设监理有限责任公司								
□标底 ■最高投标限价		1502468.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



张昊

三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.43	57.70	56.80	58.00	56.85	
	投标报价部分	28.41					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.84	86.11	85.21	86.41	85.26	
	最终评审得分	85.53					
	商务部分	--	--	--	--	--	



张世强

北京磐石建设监 理有限责任公司	技术部分	66.68	62.80	58.70	66.00	62.30	
	投标报价部分	29.64					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.32	92.44	88.34	95.64	91.94	
	最终评审得分	93.34					
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.12	49.50	55.50	57.50	51.30	
	投标报价部分	29.15					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.27	78.65	84.65	86.65	80.45	
	最终评审得分	81.25					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	45.10	42.30	56.60	51.00	50.10	
	投标报价部分	27.92					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	73.02	70.22	84.52	78.92	78.02	



张世强

	最终评审得分	76.65
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司	
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司	
第三中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司	



张世强

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>机电安装工程监</u> <u>理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监</u> <u>理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监 理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____ <u>00444676</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监</u> <u>理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____ <u>11010144</u> ____，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监</u> <u>理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____ <u>11012592</u> ____，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人  
或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苏立娜，联系电话：18401464265。

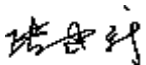
六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 07 月 21 日