

北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目（监理）监理招标公告

1. 招标条件

本工程 北京地铁古城车辆段消隐提级改造项目（监理） 已由 北京市交通委员会、北京市地铁运营有限公司 以 京交函（2025）172号、京交函（2025）440号、会议纪要2024年第108期 批准建设，招标人为 北京市地铁运营有限公司，建设资金来自 其他资金投资，出资比例为 政府投资30%、国有企业自筹70%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 北京地铁古城车辆段
- 2.2 本工程建设规模 北京地铁古城车辆段内总建筑面积约7.9万平方米，段区共有50栋建构筑物，本次消隐提级改造共涉及46栋建构筑物，其中对44栋建构筑物进行消隐提级改造施工，对2栋建构筑物进行拆除。此外，本项目还涉及段内建构筑物室外管线及室外环境改造。 工程概算（估算）投资额 10536.73（万元）
- 2.3 本工程计划工期 487 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 北京地铁古城车辆段内建构筑物消防及消隐提级改造实施的全部监理服务
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级及以上与市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近5年内（2020年7月1日至2025年6月30日）已完成的单项工程投资金额在7000万元（含）以上的市政公用工程或房屋建筑工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程, 或房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 （1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。（2）投标人未被列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn），重大税收违法失信主体。（3）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。（4）总监理工程师应担任过类似工程的总监理工程师。类似工程是指：已完成的单项工程投资金额在7000万元（含）以上的市政公用工程或房屋建筑工程

4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
- （1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
- （2）其他要求： 通过全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询，被工商行政管

理机关列为严重违法失信名单（黑名单）的，或被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。
。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 07 月 08 日 17 时 00 分至 2025 年 07 月 14 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2025 年 07 月 08 日至 2025 年 07 月 14 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时 本项目无招标技术资料（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 30 日 14 时 00 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）”（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京市地铁运营有限公司

地 址： 西城区西外大街2号

联 系 人： 李雷

电 话： 010-88935562

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：李雷

招标人项目负责人联系电话：010-88935562

招标人内部纪检监督联系方式：010-88935523

招 标 代理 机 构： 北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址： 北京市昌平区科技园区昌盛路 12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联 系 人： 张静、张建魏

电 话： 13661138013

传 真： 89746344

电子邮箱： bjjyzbb@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 07 月 08 日