

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房地集团有限公司										
2	北京城建一建设发展有限公司										
3	北京城乡建设集团有限责任公司										
4	北京新兴保信建设工程有限公司										
5	北京昌水建筑有限公司										
6	北京城建八建设发展有限责任公司										
7	北京建工四建工程建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京昌水建筑有限公司	42744850.00	210	合格	达标	1077797.98	0.00	5710000.00	87.17	张涛	
2	北京城建八建设发展有限任 公司	42200637.42	210	合格	达标	1057663.48	0.00	5710000.00	97.83	谢燕萍	
3	北京城建一建设发展有限公司	42575052.50	210	合格	达标	1226473.00	0.00	5710000.00	98.44	晁建鸿	
4	北京城乡建设集团有限责 司	42767320.55	210	合格	达标	1076327.01	0.00	5710000.00	95.98	介滢	



5	北京房地集团有限公司		42701369.67	210	合格	达标	1198214.21	0.00	5710000.00	88.33	孙小明	
6	北京建工四建工程建设有限公司		42031146.22	210	合格	达标	1167545.00	0.00	5710000.00	98.39	赵小伟	
7	北京新兴保信建设工程有限公司		42669586.08	210	合格	达标	1145930.43	0.00	5710000.00	92.50	吴楠	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		42795428.00	210	合格		达标	1167294.07	0.00			5710000.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	17.13	16.13	20.75	17.75	17.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.01					
	4) 信誉	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.72					
	7) 各评委得分平均值	89.72					
北京城建一建设发展有限公司	1) 施工组织设计	24.63	24.13	24.50	21.25	23.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.98					
	4) 信誉	14.77	14.77	14.77	14.77	14.77	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	98.88					
	7) 各评委得分平均值	98.88					
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	17.00	15.50	19.38	18.38	17.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.47					
	4) 信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	90.41					
	7) 各评委得分平均值	90.41					
北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	13.75	13.88	17.38	15.88	16.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.25					
	4) 信誉	13.88	13.88	13.88	13.88	13.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.42					
	7) 各评委得分平均值	88.42					
北京 昌水 建筑 有限 公司	1) 施工组织设计	18.13	15.75	19.63	18.13	17.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.65					
	4) 信誉	13.08	13.08	13.08	13.08	13.08	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.53					
	7) 各评委得分平均值	89.53					
	1) 施工组织设计	15.63	15.38	17.13	15.75	17.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.16					
	4) 信誉	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	



北京城建八建设发展有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.96					
	7) 各评委得分平均值	88.96					
北京建工四建工程建设有限公司	1) 施工组织设计	17.00	15.38	18.75	18.63	18.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.34					
	4) 信誉	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.23					
	7) 各评委得分平均值	90.23					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京城建一建设发展有限公司						
第二中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司						
第三中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有输变电工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有市政公用工程、建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112010201117609，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有地基基础工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112013201636175，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112018201905516，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：金鹏，联系电话：88504133转8030		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 07 月 15 日

