

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房地集团有限公司									
2	北京城建一建设发展有限公司									
3	北京城乡建设集团有限责任公司									
4	北京新兴保信建设工程有限公司									
5	北京昌水建筑有限公司									
6	北京城建八建设发展有限责任公司									
7	北京建工四建工程建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京昌水建筑有限公司	42744850.00	210	合格	达标	1077797.98	0.00	5710000.00	87.17	张涛
2	北京城建八建设发展有限责任 公司	42200637.42	210	合格	达标	1057663.48	0.00	5710000.00	97.83	谢燕萍
3	北京城建一建设发展有限公司	42575052.50	210	合格	达标	1226473.00	0.00	5710000.00	98.44	晁建鸿
4	北京城乡建设集团有限责 任公司	42767320.55	210	合格	达标	1076327.01	0.00	5710000.00	95.98	介滟



5	北京房地集团有限公司	42701369.67	210	合格	达标	1198214.21	0.00	5710000.00	88.33	孙小明	
6	北京建工四建工程建设有限公司	42031146.22	210	合格	达标	1167545.00	0.00	5710000.00	98.39	赵小伟	
7	北京新兴保信建设工程有限公司	42669586.08	210	合格	达标	1145930.43	0.00	5710000.00	92.50	吴楠	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底		42795428.00	210	合格	达标	1167294.07				0.00	5710000.00
其他情况记录											

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京 房地 集团 有限 公司	1)施工组织设计	17.13	16.13	20.75	17.75	17.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.01					
	4)信誉	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.72					
	7)各评委得分平均值	89.72					
北京 城建 一建 设发 展有 限公 司	1)施工组织设计	24.63	24.13	24.50	21.25	23.63	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.98					
	4)信誉	14.77	14.77	14.77	14.77	14.77	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	98.88					
	7)各评委得分平均值	98.88					
北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	1)施工组织设计	17.00	15.50	19.38	18.38	17.25	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	58.47					
	4)信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	90.41					
	7) 各评委得分平均值	90.41					
北京新兴保信建设 工程有限公司	1) 施工组织设计	13.75	13.88	17.38	15.88	16.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.25					
	4) 信誉	13.88	13.88	13.88	13.88	13.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.42					
	7) 各评委得分平均值	88.42					
北京昌水建筑有限公司	1) 施工组织设计	18.13	15.75	19.63	18.13	17.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.65					
	4) 信誉	13.08	13.08	13.08	13.08	13.08	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.53					
	7) 各评委得分平均值	89.53					
北京正保环境工程有限公司	1) 施工组织设计	15.63	15.38	17.13	15.75	17.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.16					
	4) 信誉	14.67	14.67	14.67	14.67	14.67	



北京 城建 八建 设发 展有 限责 任公 司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计				88.96			
	7)各评委得分平均值				88.96			
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1)施工组织设计	17.00	15.38	18.75	18.63	18.88		
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3)投标报价				57.34			
	4)信誉	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76		
	5)其他因素	--	--	--	--	--		
	6)详细评审得分合计				90.23			
	7)各评委得分平均值				90.23			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京城建一建设发展有限公司
第二中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司
第三中标候选人	北京建工四建设工程有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司	<p>1、本单位具有 <u>输变电工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>市政公用工程、建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112010201117609</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京城乡建设集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201636175</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京建工四建工程建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112018201905516</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106; 联系人: 金鹏, 联系电话: 88504133转8030

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 07 月 15 日

