

## 中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 |                     |                |                |        |   |   |                   |        |
|----------------|---------------------|----------------|----------------|--------|---|---|-------------------|--------|
| 序号             | 通过资格预审的申请人          |                |                |        |   |   |                   |        |
| 1              | 北京双圆工程咨询监理有限公司      |                |                |        |   |   |                   |        |
| 2              | 北京中建协工程咨询有限公司       |                |                |        |   |   |                   |        |
| 3              | 北京方圆工程监理有限公司        |                |                |        |   |   |                   |        |
| 4              | 北京银建建设工程管理有限公司      |                |                |        |   |   |                   |        |
| 5              | 北京希达工程管理咨询有限公司      |                |                |        |   |   |                   |        |
| 6              | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司     |                |                |        |   |   |                   |        |
| 7              | 北京国金管理咨询有限公司        |                |                |        |   |   |                   |        |
| 二、开标记录         |                     |                |                |        |   |   |                   |        |
| 序号             | 投标人                 | 投标报价 (元)       |                |        | 服务期   |   | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 |
|                |                     | 总价             | 施工阶段           | 相关服务阶段 | 施工阶段<br>监理服务器   | 相关服务<br>阶段期限  |                   | 姓名     |
| 1              | 北京赛瑞斯国际工程<br>咨询有限公司 | 6192500.<br>00 | 6192500.<br>00 | 0.00   | 共计 590 日历天<br>；自 2025年08月<br>31日 始，至<br>2027年04月13日<br>止。 | (1) 保修期服务<br>期限自实际竣工<br>日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服<br>务期限/。 | 张润虎               |        |



|   |                |            |            |      |   |   |  |     |  |
|---|----------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 2 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | 6407000.00 | 6407000.00 | 0.00 | 共计 590 日历天；自 2025年08月31日 始，至2027年04月13日止。     | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服务期限/。 |  | 赵秋华 |  |
| 3 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 6436800.00 | 6436800.00 | 0.00 | 自2025 年 08 月 31 日始，至2027 年 04 月 13 日止；共计590天。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。  |  | 刘东  |  |
| 4 | 北京国金管理咨询有限公司   | 6555999.30 | 6555999.30 | 0.00 | 共计 590 日历天；自 2025年08月31日 始，至2027年04月13日止。     | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服务期限/。 |  | 刘健  |  |
| 5 | 北京中建协工程咨询有限公司  | 6481500.00 | 6481500.00 | 0.00 | 共计 590 日历天；自 2025年08月31日 始，至2027年04月13日止。     | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服务期限/。 |  | 严伟  |  |



|   |                |            |            |      |   |   |  |     |  |
|---|----------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 6 | 北京方圆工程监理有限公司   | 7129650.00 | 7129650.00 | 0.00 | 共计 590 日历天；自 2025年08月31日 始，至2027年04月13日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服务期限/。 |  | 李保坤 |  |
| 7 | 北京银建建设工程管理有限公司 | 6630500.00 | 6630500.00 | 0.00 | 共计 590 日历天；自 2025年08月31日 始，至2027年04月13日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；<br>(2) 其他相关服务期限/。 |  | 牛玉亮 |  |

标底  
最高投标限价

7450000.00

其他情况记录：无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称  | 否决的原因及依据  |
|----|----------------|---|
| 1  | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：未按要求提供附监理费折算说明。;未按要求提供监理费折算费率说明;未按要求格式提供监理费折算费率说明;未按要求提供监理费折算费率说明;未按要求提供“监理费折算费率说明”;未按要求附监理费折算说明;未按要求附监理费费率折算说明;未按要求提供监理费折算费率说明;未按要求附监理费折算费率说明。 |



|   |                |  |
|---|----------------|--|
| 2 | 北京银建建设工程管理有限公司 | 1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：未按要求提供附监理费折算说明。;未按要求提供监理费率折算说明;未按要求格式提供监理费折算费率说明;未按要求提供监理费折算费率说明;未按要求提供“监理费折算费率说明”；未按要求附监理费折算说明；未按要求附监理费费率折算说明；未按要求提供监理费折算费率说明；未按要求附监理费折算费率说明。 |
| 3 | 北京国金管理咨询有限公司   | 1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：未按要求提供附监理费折算说明。;未按要求提供监理费率折算说明;未按要求格式提供监理费折算费率说明;未按要求提供监理费折算费率说明;未按要求提供“监理费折算费率说明”；未按要求附监理费折算说明；未按要求附监理费费率折算说明；未按要求提供监理费折算费率说明；未按要求附监理费折算费率说明。 |

**(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果**

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
|       |      |          |      |

**(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分**

| 评标委员会成员        | 专家一    | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | 专家六 | 专家七 | 专家八 | 专家九 |
|----------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 商务部分   | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  |
|                | 技术部分   | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  |
|                | 投标报价部分 | --  |     |     |     |     |     |     |     |
|                | 其他因素部分 | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  |
|                | 加权合计   | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  |
|                | 最终评审得分 | --  |     |     |     |     |     |     |     |
|                | 商务部分   | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  | --  |



|                    |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京中建协工程<br>咨询有限公司  | 技术部分   | 56.00 | 64.20 | 63.00 | 61.30 | 64.50 | 59.00 | 51.00 | 65.20 | 53.00 |
|                    | 投标报价部分 | 29.35 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 加权合计   | 85.35 | 93.55 | 92.35 | 90.65 | 93.85 | 88.35 | 80.35 | 94.55 | 82.35 |
|                    | 最终评审得分 | 89.31 |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 北京方圆工程监<br>理有限公司   | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 技术部分   | 58.00 | 62.80 | 62.00 | 64.00 | 63.80 | 60.00 | 45.00 | 61.20 | 62.00 |
|                    | 投标报价部分 | 22.07 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 加权合计   | 80.07 | 84.87 | 84.07 | 86.07 | 85.87 | 82.07 | 67.07 | 83.27 | 84.07 |
| 北京银建建设工<br>程管理有限公司 | 最终评审得分 | 81.64 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 技术部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 投标报价部分 | --    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                    | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                    | 加权合计   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |



|                 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|                 | 最终评审得分 | --    |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 北京希达工程管理咨询有限公司  | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 技术部分   | 59.00 | 62.60 | 59.00 | 64.50 | 63.70 | 54.00 | 56.00 | 64.80 | 48.00 |  |
|                 | 投标报价部分 | 28.67 |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                 | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 加权合计   | 87.67 | 91.27 | 87.67 | 93.17 | 92.37 | 82.67 | 84.67 | 93.47 | 76.67 |  |
|                 | 最终评审得分 | 88.66 |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 技术部分   | 55.00 | 60.10 | 57.00 | 59.80 | 62.50 | 63.00 | 40.00 | 63.10 | 49.00 |  |
|                 | 投标报价部分 | 26.70 |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                 | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 加权合计   | 81.70 | 86.80 | 83.70 | 86.50 | 89.20 | 89.70 | 66.70 | 89.80 | 75.70 |  |
|                 | 最终评审得分 | 83.49 |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                 | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 技术部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |  |
|                 | 投标报价部分 | --    |       |       |       |       |       |       |       |       |  |



|              |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 北京国金管理咨询有限公司 | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
|              | 加权合计   | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
|              | 最终评审得分 | -- |    |    |    |    |    |    |    |    |

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 第一中标候选人 | 北京中建协工程咨询有限公司   |
| 第二中标候选人 | 北京希达工程管理咨询有限公司  |
| 第三中标候选人 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称         | 响应的资格能力条件   |
|----|-----------------|---|
| 1  | 北京中建协工程咨询有限公司   | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费34000万元及以上或建筑面积56000平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11019131</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。<br>2、其他承诺： <u>/</u> |
| 2  | 北京希达工程管理咨询有限公司  | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费34000万元及以上或建筑面积56000平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005564</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。<br>2、其他承诺： <u>/</u>                                  |
| 3  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费34000万元及以上或建筑面积56000平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014502</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。<br>2、其他承诺： <u>/</u>                                  |

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：杨志远，联系电话：010-82575731-259，邮箱：[b.jk.jyzb@126.com](mailto:b.jk.jyzb@126.com)，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 07 月 28 日

