



朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程 、六期工程）电梯工程

资格预审公告



一、招标条件

朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（五期工程、六期工程）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目项目核准的批复（京朝阳发改（核）（2019）30号）），资金来源为 集体经济组织投资，出资比例为 100%，建设单位为 北京五方嘉和房地产开发有限公司，招标人为 北京京能建设集团有限公司和北京城建远东建设投资集团有限公司和北京宾阳建筑工程有限公司的招标联合体，招标代理机构为 北京精恒信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 38部电梯采购及安装，其中：消防电梯18部，载重：1000kg，速度：1.75m/s；消防电梯1部，载重：1350kg，速度：1.5m/s；曳引式客梯18部，载重：800kg，速度：1.75m/s；曳引式客梯1部，载重：1000kg，速度：1.5m/s。 上述电梯的采购、安装、调试、验收与售后服务。

招标暂估金额： 12094547 （元人民币）

项目地址： 北京 朝阳 王四营乡李罗营村

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》

（电梯）曳引式客梯C级、消防电梯B级及以上资质（旧）且具备有效期内的《中华人民共和国特种

设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近5年已完成单项合同额在600万元及以上的电梯设备供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上资质（旧）或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近5年已完成单项合同额在600万元及以上的电梯设备供货及安装业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-07-23 09:00:00 – 2025-07-28 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：1. 在线获取文件后，请到北京市朝阳区八里庄西里98号佳联2000商务中心3号楼908-909室，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件加盖公章购买纸质资格预审文件； 2. 资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-08-04 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京京能建设集团有限公司和北京城建远东建设投资集团有限公司和北京宾阳建筑工程有限公司的招标联合体



地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：张洪飞

联系电话：010-69842365

电子邮件：/

传真：010-69844497

网址：www.bjkjgs.com

招标人账号：11001009501056016985

招标人开户行：中国建设银行股份有限公司北京永定支行

招标代理机构名称：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：赵梦影

联系电话：13910911725

电子邮件：107777465@qq.com

传真：/

网址：/

招标代理机构账号：042901040007428

招标代理机构开户行：中国农业银行北京英家坟支行



附件:

