

# 回龙观车辆段室外供暖管线改造项目-施工 施工招标公告

## 1. 招标条件

回龙观车辆段室外供暖管线改造项目-施工 已由 北京市交通委员会 以 京交函[2024]1330号 批准建设，招标人为 北京市地铁运营有限公司，建设资金来自 政府投资（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 回龙观车辆段室外供暖管线改造项目-施工 合同估算价 719.27 (万元)

2.2 本专业承包工程的建设地点 13号线回龙观车辆段场区内

2.3 本专业承包工程的工期要求 365 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 本项目实施内容主要包括对回龙观车辆段内室外所有供热管线、阀门、补偿器及支架（包括地下暖沟、地下直埋和高空架设等形式）的拆除更换工作；由此产生的室外地面拆除与恢复、土方开挖与回填、绿化拆除与恢复、阀门井拆除与砌筑、暖沟拆除与恢复作业；根据现行规范增加热力入口装置；对现有底板开裂暖沟进行加固；开裂井筒进行拆砌；对车辆段在建单体预留接驳点位，增加检查井；更换井盖并刷漆；增加标识牌等图纸所示的全部内容。

2.5 其他 供暖管道最大管径为DN300，供暖面积：10.31万平米

## 3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 3 年 （2022年7月1日-2025年6月30日） 具有已完成竣工验收合同额在500万元以上的市政公用工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上（含以上级） 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设项目的项目经理。

3.2 本专业承包工程招标 不接受（接受或不接受） 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 (1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任能力的企业。(2) 投标人没有处于被责令停业，投标资格取消，财产被接管、冻结、破产状态。(3) 法定代表人及单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标。(5) 具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证，且在投标期间未发生被有关部门暂扣情况。

## 4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性） 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用） 惩戒方式。

(2) 其他要求 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行

人、重大税收违法失信主体。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的,请于2025年07月22日09时00分至2025年07月29日17时00分,通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者,请于2025年07月22日至2025年07月29日,每日上午9时至11时,下午13时至17时在<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>领取招标图纸。图纸押金0.00元,在退还图纸时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间为递交成功时间,投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为2025年08月12日10时00分。

逾期未上传成功的投标文件,招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)),网址:[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)上发布,同时在\_\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京市地铁运营有限公司

地 址: 北京市西城区西直门外大街2号

联 系 人: 牛超

电 话: 010-62292552

传 真: /

电子邮件: /

招标人项目负责人:牛超

招标人项目负责人联系电话:010-62292552

招标人内部纪检监督联系方式: 010-62292516

招标代理机构: 北京中昌工程咨询有限公司

地 址: 北京市朝阳区劲松三区甲302号24层

联 系 人: 赵悦

电 话: 17611481012

传 真: 无

电子邮件: [bjzczzbb@163.com](mailto:bjzczzbb@163.com)



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 07 月 21 日