

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华达建业工程管理股份有限公司								
2	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京中景恒基工程管理有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京方正建设工程管理有限公司	2086100.00	2086100.00	0.00	共计 548 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年01月31日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限： /。		张德华	



马松松

2	中外天利(北京)工程 管理咨询有限公司	2080000. 00	2080000. 00	0.00	共计 548 日历天；自 2025年 08月01日 始，至 2027年01月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		崔光明	
3	北京中景恒基工程管 理有限公司	2082000. 00	2082000. 00	0.00	共计 548 日历天 ；自 2025年08月 01日 始，至 2027年01月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		赵铁民	
4	北京逸群工程咨询有 限公司	2085000. 00	2085000. 00	0.00	共计 548 日历天 ；自 2025年08月 01日 始，至 2027年01月31日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		刘兴集	



马松松

5	北京华达建业工程管理有限公司	2078600.00	2078600.00	0.00	共计 548 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2027年01月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		李昌申	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2086100.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



马松松

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京华达建业工程 管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	62.20	56.05	48.90	59.84	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.00	92.20	86.05	78.90	89.84	
	最终评审得分	87.30					
中外天利(北京))工程管理咨询有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	58.30	55.55	47.10	59.42	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



马松松

	加权合计	82.00	88.30	85.55	77.10	89.42	
	最终评审得分	85.66					
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	63.40	57.70	47.10	59.97	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.10	92.50	86.80	76.20	89.07	
	最终评审得分	86.99					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	66.10	61.10	51.50	67.10	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.00	96.10	91.10	81.50	97.10	
	最终评审得分	91.73					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.50	54.30	53.10	43.10	56.43	



马松松

北京方正建设工程管理有限公司	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.60	83.40	82.20	72.20	85.53	
	最终评审得分	81.78					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司
第三中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司



马松松

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00467034，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程 <u>工程监理乙级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> 机电安装工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00582317，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>监理甲级</u> 机电安装工程 <u>监理甲级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00415901，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：张弛；联系电话：15321041562；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 07 月 23 日