

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中集协工程管理有限公司	2621383.22	2621383.22	0.00	共计 540 日历天 ; 自 2025年07月 14日 始, 至 2027年01月05日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ; (2) 其他相关服 务期限/_。		关建钢	
2	北京华城工程管理咨询有限公司	2651178.00	2651178.00	0.00	共计 540 日历天 ; 自 2025年07月 14日 始, 至 2027年01月05日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24个月; (2) 其他相关服 务期限/_。		翟海波	



3	北京方正建设工程管理有限公司	2648026.78	2648026.78	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张德华	
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2652037.00	2652037.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		董伟	
5	北京中联环建设工程管理有限公司	2650318.00	2650318.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		胡毅	



6	北京东方华太建设监理有限公司	2652897.11	2652897.11	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张军辉	
7	北京致远工程建设监理有限责任公司	2667221.61	2667221.61	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		曹立志	
8	北京五环国际工程管理有限公司	2635707.71	2635707.71	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		杨雪竹	



9	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	2578409.00	2578409.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		周岩	
10	北京磐石建设监理有限责任公司	2649459.00	2649459.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		李成	
11	北京四方工程建设监理有限责任公司	2647167.00	2647167.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		杨孟霖	



12	北京逸群工程咨询有限公司	2648886.00	2648886.00	0.00	共计 540 日历天；自 2025年07月14日 始，至2027年01月05日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	李秀东	
13	北京诚信工程监理有限公司							
14	北京仁泽建设监理有限公司							
15	中基华工程管理集团有限公司							
16	北京宏远工程建设管理有限责任公司							



17	北京正远监理咨询有限公司								
18	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
19	中科华信(北京)工程咨询有限公司								
20	北京双圆工程咨询监理有限公司								
21	远瓴工程咨询集团有限公司								



22	江苏华盛工程咨询股份有限公司								
23	北京华达建业工程管理股份有限公司								
24	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								
25	北京正宏监理咨询有限公司								
26	中明建投建设集团有限责任公司								



27	北京北辰工程建设监理有限公司														
28	北京帕克国际工程咨询股份有限公司														
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2864899.69													
其他情况记录：		在开标过程中代理公司提出按招标文件要求需要现场查询企业资质是否标注异常情况，经查询各投标单位均未出现异常，并询问招标人及在场各投标单位均无异议。													
		招标人： 代理公司：													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据													



1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、资格评审步骤财务要求评审项不通过，不通过原因：未按要求提供2021年财务审计报告；未按要求提供审计报告；未提供2021年财务审计报告；未提供2021年审计报告。 2、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：总监注册专业不符合要求；总监注册专业不符合要求；注册专业不符合要求；注册专业不符合要求；
2	北京四方工程建设监理有限责任公司	1、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：总监注册专业不符合要求；总监注册专业不符合要求；注册专业不符合要求；注册专业不符合要求。
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：总监注册专业不符合要求；总监注册专业不符合要求；总监资质不符合要求；注册专业不符合要求；注册专业不符合要求。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	商务部分 19.80	19.70	19.80	19.20	19.45	
	技术部分 47.30	47.20	49.62	44.00	47.19	
	投标报价部分 --	--	--	--	--	
	其他因素部分 --	--	--	--	--	
	加权合计 95.90	95.70	98.22	92.00	95.44	



	最终评审得分	95.68					
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	18.00	17.80	17.60	18.40	17.75	
	技术部分	45.50	46.20	45.60	42.00	44.75	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.60	93.10	92.30	89.50	91.60	
	最终评审得分	92.17					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	16.80	16.60	16.80	16.80	16.81	
	技术部分	39.10	40.00	44.19	35.00	38.38	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.00	85.70	90.09	80.90	84.29	
	最终评审得分	85.00					
	商务部分	17.20	17.00	17.20	17.10	17.18	
	技术部分	37.10	36.80	44.55	35.00	38.41	
	投标报价部分	29.10					



北京东方华太建设监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.40	82.90	90.85	81.20	84.69	
	最终评审得分	83.66					
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京四方工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
	商务部分	15.30	15.00	15.20	15.30	15.21	



北京五环国际工程管理有限公司	技术部分	39.70	39.40	44.95	37.50	44.65	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.00	84.40	90.15	82.80	89.86	
	最终评审得分	86.42					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	16.50	16.70	16.50	16.50	16.52	
	技术部分	34.00	36.00	43.11	34.50	37.71	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.60	81.80	88.71	80.10	83.33	
北京致远工程建设监理有限责任公司	最终评审得分	81.74					
	商务部分	17.50	17.40	17.50	17.80	17.53	
	技术部分	44.70	39.20	44.90	38.00	44.58	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.30	85.70	91.50	84.90	91.21	



	最终评审得分	89.40					
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	14.70	14.70	14.70	14.70	14.78	
	技术部分	36.00	36.10	43.51	34.50	38.25	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.80	79.90	87.31	78.30	82.13	
	最终评审得分	80.61					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	17.60	17.40	17.40	17.50	17.42	
	技术部分	45.10	45.50	44.41	41.50	44.70	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.70	92.90	91.81	89.00	92.12	
	最终评审得分	92.21					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					



北京逸群工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分			--			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年06月06日至2025年06月05日）已完工单项工程费为10000万元（含）以上的市政公用工程监理业绩</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00269644</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京中集协工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年06月06日至2025年06月05日）已完工单项工程费为10000万元（含）以上的市政公用工程监理业绩</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京磐石建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2020年06月06日至2025年06月05日）已完工单项工程费为10000万元（含）以上的市政公用工程监理业绩</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013898</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱ycymyh0127@163.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室，联系人：原辰阳，联系电话：010-85343455。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 07 月 24 日

