

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中城建建设管理有限公司	961300.00	961300.00	0.00	共计 300 日历天 ; 自 2025年08月 01日 始, 至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。		韩顺利	
2	北京博建工程监理有限公司	932800.00	932800.00	0.00	共计 300 日历天 ; 自 2025年08月 01日 始, 至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。		顾正茂	



322

3	北京中集协工程管理有限公司	997620.00	997620.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年08月 01日 始，至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		冯之敬	
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司	968000.00	968000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年08月 01日 始，至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		张永利	
5	北京中建协工程咨询有限公司	1000000.00	1000000.00	0.00	共计 300 日历天 ；自 2025年08月 01日 始，至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		夏衍发	



322

6	同创金泰工程监理 (北京)有限公司	922860.0 0	922860.0 0	0.00	共计 300 日历天 ; 自 2025年08月 01日 始, 至 2026年05月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月; (2) 其他相关服 务期限/_。	闫喜荣	
7	中明建投建设集团有 限责任公司							
8	北京华光工程管理咨 询有限公司							
9	北京北辰工程建设监 理有限公司							
10	北京鼎信建业工程管 理有限公司							



322
322

11	北京双圆工程咨询监理有限公司							
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					1001442.66		
	其他情况记录:	无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京中集协工程管理有限公司	1、资格评审步骤不能通过资格审查的条件评审项不通过，不通过原因：未提供补遗说明要求的投标人商务信息公示表；未提供补遗说明中要求的表格；未见补遗说明-1投标人商务信息公示表；未提供补遗文件中要求提供的表格；未提供招标补遗文件要求的表格
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、资格评审步骤不能通过资格审查的条件评审项不通过，不通过原因：未提供补遗说明要求的投标人商务信息公示表；未提供补遗说明中要求的表格；未见补遗说明-1投标人商务信息公示表；未提供补遗文件中要求提供的表格；未提供招标补遗文件要求的表格

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分



32.5

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
同创金泰工程监理(北京)有限公司	商务部分	34.30	34.60	33.60	35.00	32.90	
	技术部分	43.90	47.00	40.80	42.80	44.60	
	投标报价部分	14.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.30	95.70	88.50	91.90	91.60	
	最终评审得分	93.07					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	32.70	34.70	33.20	34.90	33.10	
	技术部分	42.70	47.00	42.60	42.90	45.40	
	投标报价部分	12.75					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.15	94.45	88.55	90.55	91.25	
	最终评审得分	91.18					
	商务部分	34.00	35.00	34.00	35.00	33.70	
	技术部分	47.00	49.50	45.50	45.80	46.60	
	投标报价部分	14.55					



32212

北京中城建建设 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.55	99.05	94.05	95.35	94.85	
	最终评审得分	96.42					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京博建工程监 理有限公司	商务部分	33.90	33.30	33.80	35.00	33.30	
	技术部分	42.20	44.00	38.90	38.40	44.20	
	投标报价部分	14.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.50	91.70	87.10	87.80	91.90	
	最终评审得分	90.00					
	商务部分	--	--	--	--	--	



322
322

北京建扶工程建设监理有限责任公司	技术部分	--	--	--	--	--	--	
	投标报价部分				--			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	--	
	最终评审得分			--				

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	同创金泰工程监理(北京)有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



孙雅洁

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>51011893</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	同创金泰工程监理(北京)有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00475520</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008120</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：010-82011883，张健粤

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年07月25日