

景盛南二街（环宇东一路-环宇东四路）道路工程一标段 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程景盛南二街（环宇东一路-环宇东四路）道路工程一标段已由北京经济技术开发区管理委员会以京技管（审）〔2025〕45号批准建设，招标人为北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中招国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点项目位于北京经济技术开发区，西起环宇东一路，东至环宇东四路（具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准）

2.2 本工程的建设规模道路工程：景盛南二街道路工程设计起点（桩号K0+000）-桩号K0+600，规划为城市次干路，长度约600米；给水工程：新建DN300毫米给水管线，干线长约590米，沿线预留DN200~DN400毫米支线，长约150米，新建给水管线总长约740米；中水工程：新建DN300毫米普通品质中水管线，干线长约597米，沿线预留DN200~DN300毫米支线，长约128米，新建中水管线总长约725米，预留一条高品质中水管线，干线长约597米；雨水工程：新建 $\phi 1400 \sim \square 2600 \times 1800$ 毫米雨水管线，干线长约581米，沿线预留 $\phi 800 \sim \phi 1200$ 毫米支线，长约140米，新建雨水管线总长约721米；污水工程：新建 $\phi 400 \sim \phi 500$ 毫米污水管线，干线长约580米，沿线预留 $\phi 400 \sim \phi 600$ 毫米支线，长约110米，新建污水管线总长690米；电信工程：新建干线长约580米，沿线预留支线，长约176米，新建通信管线总长约756米；电力工程：新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电力隧道，干线长约585米，沿线预留 $12 \phi 150 + 2 \phi 150 \sim \square 2000 \times 2100$ 毫米支线，长约154米，新建电力管线总长约739米（具体建设规模以规划许可文件载明的数据为准）合同估算价5683.23（万元）

2.3 本工程的工期要求269日历天

2.4 本工程招标范围本项目中的道路、照明、绿化、雨水、污水、给水、再生水、电力、电信工程等设计图纸和工程量清单显示的全部工程

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，近五年已竣工且经验收合格的道路长度在400米（含）以上或工程投资额在4000万元（含）以上的市政道路及管线的市政综合工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求



4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____07_____月
_____07_____日_____16_____时_____00_____分至_____2025_____年_____07_____月_____14_____日
_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____07_____月_____21_____日_____16_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____ / _____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设
服务中心

地 址：北京经济技术开发区荣华中路15号朝
林大厦

联 系 人：官晓丽

电 话：010-67875257

电子邮件： /

招标人项目负责人：蔚建闯

招标人项目负责人联系电话：010-67887140

招标人内部纪检监察联系方式：010-67888727

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路62号

联 系 人：黄轩

电 话：13366504444

电子邮件：lu'yi'fang@cntcitic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



耿斌

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 07 日

