

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目周边市政道路及配套管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目周边市政道路及配套管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目周边市政道路及配套管线工程项目建议书（代可研）的批复 批准建设，招标人为 北京海安居置业有限公司 ，投资额为 3528.35 万元，建设资金来自 政府投资，项目总投资约为3528.35万元，其中建安工程费约为2963.85 万元， ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 明光村地区
规模：地上建筑规模： 本项目包括纵一路、横一路、横二路、横三路、横四路、街坊一路和街坊二路等7条道路，其中：纵一路起点为学院南路，终点为横一路，总长度约831米规划等级为城市支路，道路红线宽20米，设计车速为20km/h。随道路配套实施交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程。 横一路起点为纵一路，终点为京包路，总长度约104米，规划等级为城市支路，道路红线宽20米，设计车速为20km/h。随道路配套实施交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程。 横二路起点为纵一路，终点为京包路，总长度约74米，规划等级为城市支路，道路红线宽15米，设计车速为20km/h。随道路配套实施交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程。 横三路起点为纵一路，终点为京包路，总长度约96米，规划等级为城市支路，道路红线宽20米，设计车速为20km/h。随道路配套实施交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程。 横四路起点为租赁住房项目西边界，终点为京包路，总长度约229米，规划等级为城市支路，道路红线宽20米，设计车速为20km/h。随道路配套实施交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程。 街坊一路起点为纵一路，终点为京包路，总长度约97米，规划等级为街坊路，道路红线宽8米。随道路配套实施交通工程照明工程、绿化工程、雨水工程。 街坊二路起点为纵一路，终点为京包路，总长度约102米，规划等级为街坊路,道路红线宽10米。随道路配套实施交通工程照明工程、绿化工程、雨水工程。具体建设规模以规划部门核定为准。 ；地下建筑规模： 纵一路雨水管道：起于横一路，止于学院南路，沿永中东侧 0.75 米新建， $\phi 800\sim\phi 1600$ 毫米，自北向南入学院南路规划及现状雨水管，干线 866 米，支线 170 米。 污水管道：同起讫点，沿永中西侧 1.75 米新建， $\phi 400$ 毫米，自北向南入学院南路现状污水管，干线 899 米，支线 126 米。 横一路 雨水管道：从京包路到纵一路，沿永中新建， $\phi 600$ 毫米，自东向西入纵一路新建雨水管，干线 70 米，支线 10 米。 污水管道：自京包路西侧至纵一路，沿永中

北侧 2.5 米新建，Φ400 毫米，自东向西入纵一路新建污水管，干线 50 米，支线 8 米。横二路 雨水管道：自京包路西侧至纵一路，沿永中南侧 1 米新建，Φ500 毫米，自东向西入纵一路新建雨水管，干线 50 米，支线 15 米。 污水管道：同起讫点，沿永中南侧 3.5 米新建，Φ400 毫米，流向及排放处同上，干线、支线各 50 米、15 米。 横三路 雨水管道：自京包路至纵一路，沿永中北侧 2.5 米新建，Φ500 毫米，自东向西入纵一路新建雨水管，干线 99 米，支线 20 米。 污水管道：自京包路西侧至纵一路，沿永中北侧 5 米新建，Φ400 毫米，流向及排放处同上，干线 69 米，支线 20 米。 横四路 雨水管道：分两段，一段从租赁房西边界至纵一路，沿永中南侧 2.5 米新建，Φ500 毫米，自西向东入纵一路新建雨水管，干线 134 米，支线 20 米；另一段自京包路至纵一路，同位置规格，自东向西排放，干线 109 米，支线 20 米。总干线 243 米，总支线 40 米。 污水管道：分两段，一段从 K0+053 处至纵一路，沿永中南侧 5 米新建，Φ400 毫米，自西向东入纵一路新建污水管，干线 82 米，支线 20 米；另一段自京包路至纵一路，同位置规格，自东向西排放，干线 77 米，支线 20 米。总干线 159 米，总支线 40 米。 街坊一路 雨水管道：自京包路至纵一路，沿永中北侧 0.2 米新建，Φ500 毫米，自东向西入纵一路新建雨水管，干线 100 米。 街坊二路 雨水管道：自京包路西侧至纵一路，沿永中南侧 1.5 米新建，Φ500 毫米，自东向西入纵一路新建雨水管，干线 97 米，支线 3.5 米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 0米 ；长度： 1533 m ；
招标范围： 海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目周边市政道路及配套管线工程的初步设计、施工图设计及施工过程的配合等工作 ； 招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取
获取时间： 2025-07-25 09:50:00 至 2025-07-29 17:00:00
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价： 200 元。
六、投标文件的递交
递交截止时间： 2025-08-15 09:30:00
递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。 4 本次招标对未中标单位不给予经济补偿。	
八、联系方式	
招 标 人：北京海安居置业有限公司	招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地 址：北京市海淀区东北旺村南1幢三层318	地 址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联 系 人：覃蕊	联 系 人：姚明秀
电 话：18911306783	电 话：13718522811
电子邮件： /	电 子 邮 件：zbyb@pgecc.com
2025年07月25日	

返回