



丰台区南苑西城保障性住房项目B1#楼、B4#楼、
A9#楼一、二层及A10#楼一、二层商业立面改造
招标公告

一、招标条件

丰台区南苑西城保障性住房项目B1#楼、B4#楼、A9#楼一、二层及A10#楼一、二层商业立面改造（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于丰台区南苑西城保障性住房项目核准的批复（京发改[2013]2607号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，招标人为北京燕广置业有限责任公司，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，本项目具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：施工图纸范围内的B1#楼、B4#楼、A9#楼一、二层及A10#楼一、二层商业立面施工改造。

招标暂估金额：2014183.9（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丰台区合顺家园

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求：本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间: 2025-07-29 17:00:00 – 2025-08-04 17:00:00

招标文件获取方法: 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 下载招标文件。

招标文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费: 否

其他说明: /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2025-08-19 15:00:00

投标文件递交方法: 凡下载招标文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 上传投标文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 投标人应保留回执。

投标文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: /

六、其他公告内容

其他公告内容: 本工程招标采用失信被执行人 限制性 (限制性/否决性) 惩戒方式。



潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件 (联合体投标的, 应至少有一个联合体成员下载招标文件)

七、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

八、联系方式

招标人名称: 北京燕广置业有限责任公司

地址: 北京市西城区宣西北地块城市保护更新项目办公室

联系人: 毕工

联系电话: 010-86229396

电子邮件: /

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京新天屹工程管理有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人: 江工

联系电话: 010-88607362

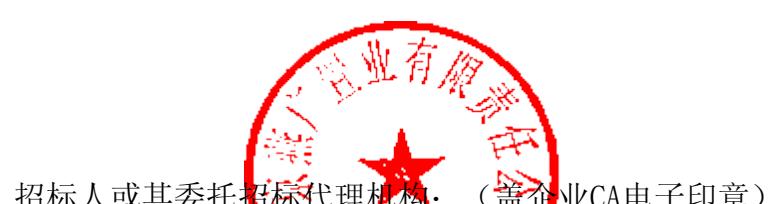
电子邮件: xtycgl@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。