

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
2	北京希达工程管理咨询有限公司								
3	北京中联环建设工程管理有限公司								
4	北京方圆工程监理有限公司								
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京华城工程管理咨询有限公司	5200210.00	5200210.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。		刘永远	



2	北京兴电国际工程管理有限公司	5182844.77	5182844.77	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		尚俊田	
3	北京鸿厦建设工程监理有限公司	5155709.00	5155709.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李新庄	
4	北京方圆工程监理有限公司	5318520.00	5318520.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		刘佳庆	



5	北京中联环建设工程管理有限公司	5383645.00	5383645.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/。		韩龙	
6	北京希达工程管理咨询有限公司	5155000.00	5155000.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		赵秋华	
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	5302239.00	5302239.00	0.00	共计 413 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年09月18日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		蔡鹏臻	
□标底 ■最高投标限价		5427062.11							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.23	53.00	30.50	54.55	53.20	50.30	56.50
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.02	81.79	59.29	83.34	81.99	79.09	85.29
	最终评审得分	78.34						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京希达工程管理咨询有限公司	技术部分	63.52	55.50	35.50	57.50	54.50	54.70	60.50
	投标报价部分	29.12						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.64	84.62	64.62	86.62	83.62	83.82	89.62
	最终评审得分	81.86						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.21	46.00	30.50	53.25	52.70	51.10	60.10
	投标报价部分	27.39						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.60	73.39	57.89	80.64	80.09	78.49	87.49
	最终评审得分	76.92						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.25	49.00	31.50	54.09	53.60	51.90	56.90
	投标报价部分	28.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.76	77.51	60.01	82.60	82.11	80.41	85.41



	最终评审得分	78.11						
北京鸿厦建设工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.24	52.00	31.50	54.15	54.40	49.70	57.30
	投标报价部分	29.12						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.36	81.12	60.62	83.27	83.52	78.82	86.42
	最终评审得分	78.99						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.53	53.00	31.00	55.67	55.60	53.60	56.30
	投标报价部分	29.44						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.97	82.44	60.44	85.11	85.04	83.04	85.74
	最终评审得分	79.87						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.54	59.00	64.50	60.73	56.20	62.40	66.20
	投标报价部分	29.63						



北京华城工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.17	88.63	94.13	90.36	85.83	92.03	95.83
	最终评审得分	92.20						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京希达工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(2020年4月18日至2025年4月17日)，具有1个中华人民共和国境内已竣工的概算（估算）投资额30000万元（含）以上或建筑面积18000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11000174，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京希达工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(2020年4月18日至2025年4月17日)，具有1个中华人民共和国境内已竣工的概算（估算）投资额30000万元（含）以上或建筑面积18000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11005564，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(2020年4月18日至2025年4月17日)，具有1个中华人民共和国境内已竣工的概算（估算）投资额30000万元（含）以上或建筑面积18000平方米（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11015414，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。		
六、其他		
联系人：杨孟玥，联系方式：133816660094		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div> <div>宋 强</div>		

日期： 2025 年 07 月 14 日

