

## 投标人商务信息

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)		
1	北京住总集团有限责任公司	<p>项目名称:北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX0901-0166 和 FZX-0901-0170 地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0166 和 TZ00-0901-0170 地块项目),留庄路地下步行通道及附属配套设施</p> <p>项目二标段</p> <p>建设单位:北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司</p> <p>建设规模:160343 平方米(其中:166 地块 81038m<sup>2</sup>、170 地块 75733m<sup>2</sup>,地下步行道及配套 3572m<sup>2</sup>)</p> <p>合同金额:1349905018.6 元</p> <p>开竣工日期:2020 年 8 月 19 日至 2023 年 9 月 25 日</p> <p>项目负责人:李崇福</p>	<p>项目名称:北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发 1303-686 地块 R2 二类居住用地项目</p> <p>建设单位:北京隅新房地产开发有限公司</p> <p>建设规模:172753.39 平方米</p> <p>合同金额:1326516666.6 元</p> <p>开竣工日期:2024 年 10 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日</p> <p>项目负责人:闫明</p>	业绩	业绩一	<p>项目名称:中关村西三旗科技园项目二期(一标段)建设单位:北京金隅创新科技孵化器有限公司</p> <p>建设规模:86959 平方米</p> <p>合同金额:610060562.71 元</p> <p>开竣工日期:2020 年 12 月 24 日至 2023 年 6 月 16 日</p>	业绩	<p>项目名称:中关村西三旗科技园项目二期(一标段)建设单位:北京金隅创新科技孵化器有限公司</p> <p>建设规模:86959 平方米</p> <p>合同金额:610060562.71 元</p> <p>开竣工日期:2020 年 12 月 24 日至 2023 年 6 月 16 日</p>

	业绩二	<p>项目名称:中关村西三旗科技园项目二期(一标段) 建设单位:北京金隅创新科技孵化器有限公司 建设规模:86959 平方米 合同金额:610060562.71 元 开竣工日期:2020 年 12 月 24 日至 2023 年 6 月 16 日 项目负责人:余建华</p>	<p>项目名称:昌平区北七家镇东二旗综合能源利用系统工程(施工) 建设单位:北京未来科学城智慧能源有限公司建设规模:3127 平方米 合同金额:60851718.76 元 开竣工日期:2024 年 9 月 30 日至 2026 年 4 月 10 日 项目负责人:叶林</p>	工作年限	29 年	工作年限	13 年
	业绩三	<p>项目名称:北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(礼贤组团 B 区)(三标段) 建设单位:北京新航城开发建设有限公司 建设规模:197351.87 平方米 合同金额:838954865.83 元 开竣工日期:2020 年 1 月 4 日至 2021 年 10 月 30 日 项目负责人:邵剑锋</p>	/	资格	<p>建造师姓名:余建华 专业:建筑工程 等级:一级 注册证书编号:京 1322010201001056 职称:高级工程师</p>	资格	<p>技术负责人姓名:许谨龙 职称:高级工程师 专业:土建施工</p>

		业绩四	<p>项目名称：朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项）-I 标段</p> <p>建设单位：北京万合双新房地产开发有限责任公司</p> <p>建设规模：220320.63 平方米</p> <p>合同金额：1011566963.26 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 5 月 31 日至 2023 年 12 月 17 日</p> <p>项目负责人：刘术</p>	/					
2	中铁建工集团有限公司	业绩一	<p>项目名称：丰台区花乡白盆窑村 BPY-L011 地块 R2 二类居住用地项目</p> <p>建设单位：北京中铁诺德盛兴置业有限公司</p> <p>建设规模：195016.33 平方米</p> <p>合同金额：746494882.60 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 12 月 26 日至 2022 年 6 月 30 日</p> <p>项目负责人：汪军建</p>	<p>项目名称：雄忻高铁雄安新区地下段土建工程及相关配套工程 XADXDSG-3 标段</p> <p>建设单位：中国铁路建设管理有限公司</p> <p>建设规模：24.5 万平方米</p> <p>合同金额：3598253571 元</p> <p>开竣工日期：2023 年 3 月 30 日至 2027 年 3 月 31 日</p> <p>项目负责人：袁桂臣</p>	业绩	<p>项目名称：大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目（1#集体租赁住宅等 23 项）、（S1 配套公建）</p> <p>建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有限公司</p> <p>建设规模：187141.83 平方米</p> <p>合同金额：775333037.3 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 9 月 3 日至 2023 年 11 月 30 日</p>	业绩	<p>项目名称：A#住宅楼 12 项（北京交通大学住宅区改造一期工程）</p> <p>建设单位：北京交通大学</p> <p>建设规模：121450 平方米</p> <p>合同金额：347696587 元</p> <p>开竣工日期：2013 年 7 月 15 日至 2016 年 6 月 23 日</p>	业绩

	业绩二	<p>项目名称: 大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等 23 项)、(S1 配套公建)</p> <p>建设单位: 北京兴业利嘉房地产开发有限公司</p> <p>建设规模: 187141.83 平方米</p> <p>合同金额: 775333037.3 元</p> <p>开竣工日期: 2021 年 9 月 3 日至 2023 年 11 月 30 日</p> <p>项目负责人: 梅宇</p>	<p>项目名称: 北京园博数字经济产业园创新中心项目(A 栋为公楼等 14 项)</p> <p>建设单位: 北京园博数字经济技术有限公司</p> <p>建设规模: 140154.76 平方米</p> <p>合同金额: 10847921159.08 元</p> <p>开竣工日期: 2023 年 2 月 6 日至 2025 年 6 月 12 日</p> <p>项目负责人: 严晗</p>	工作年限	15 年	工作年限	16 年
	业绩三	<p>项目名称: 西红门镇 DX04-0102-6013 地块 R2 二类居住用地建设项目</p> <p>建设单位: 北京兴晔置业有限公司</p> <p>建设规模: 105398.135 平方米</p> <p>合同金额: 543066230.39 元</p> <p>开竣工日期: 2022 年 12 月 24 日至 2024 年 10 月 31 日</p> <p>项目负责人: 任旭</p>	<p>项目名称: 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-2 标段</p> <p>建设单位: 中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部</p> <p>建设规模: /</p> <p>合同金额: 4697573997 元</p> <p>开竣工日期: 2022 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 15 日</p> <p>项目负责人: 孟庆军</p>		<p>建造师姓名: 梅宇</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>等级: 一级</p> <p>注册证书编号:</p> <p>京 1112015201532580</p> <p>职称: 高级工程师</p>		<p>技术负责人姓名: 颜晓迪</p> <p>职称: 高级工程师</p> <p>专业: 工民建</p>
	业绩四	<p>项目名称: 成都铁路科技创新中心工程</p> <p>建设单位: 中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部</p> <p>建设规模: 134949.87 平方米</p> <p>合同金额: 673762592 元</p> <p>开竣工日期: 2020 年 11 月 10 日至 2021 年 12 月 9 日</p> <p>项目负责人: 岳立明</p>	/	资格			

3	北京城乡建设集团有限责任公司	业绩一	<p>项目名称：北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区孙各庄地块安置房建设项目</p> <p>建设单位：北京潞城建设开发有限公司</p> <p>建设规模：174103.76平方米</p> <p>合同金额：753985926.58元</p> <p>开竣工日期：2019年5月8日至2022年4月22日</p> <p>项目负责人：李相凯</p>	 <p>项目名称：大兴国际氢能示范区南区（三期）B11厂房及门卫室项目</p> <p>建设单位：北京兴创氢之泉科技产业有限公司</p> <p>建设规模：269530平方米</p> <p>合同金额：183718567.56元</p> <p>开竣工日期：2023年6月30日至2025年5月17日</p> <p>项目负责人：尹程祥</p>	业绩	业绩一	项目名称：海淀区清河路（三建平房宿舍区危改土地一级开发项目）C2商业金融用地项目	业绩	业绩一	项目名称：北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区孙各庄地块安置房建设项目
					工作年限	23年	工作年限	23年	工作年限	23年
4	河北建	业绩一	<p>项目名称：通州台湖公租房项目三标段施工</p> <p>建设单位：北京市保障性住房建设投资中心</p> <p>建设规模：141297平方米</p> <p>合同金额：595739943.29元</p> <p>开竣工日期：2018年3月22日至2022年10月26日</p> <p>项目负责人：孙玉文</p>	<p>项目名称：大兴新城排水管网完善一期工程</p> <p>建设单位：北京大兴基础设施建设有限公司</p> <p>建设规模：10656.6平方米</p> <p>合同金额：150751688.98元</p> <p>开竣工日期：2024年10月31日至2025年6月2日</p> <p>项目负责人：孟海港</p>	资格	建造师姓名：常薇 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号： 京1112007200808578 职称：高级工程师	资格	技术负责人姓名：王迎邓 职称：高级工程师 专业：房屋建筑施工	资格	
					业绩	业	项目名称：北京城南购物中心	业	业	项目名称：北京城南购物中心

设集团股份有限公司	区河西区 X78C2 地块综合性商业金融服务业用地项目 (商业楼等 3 项) 建设单位: 北京尚恒锦祥商业运营管理有限公司 建设规模: 162743 平方米 合同金额: 489522000 元 开竣工日期: 2020 年 7 月 1 日至 2022 年 5 月 6 日 项目负责人: 李海勤	服务中心工程 (1# 社区卫生服务中心等 4 项) 建设单位: 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 建设规模: 17750.9 平方米 合同金额: 153121334.68 元 开竣工日期: 2023 年 6 月 28 日至 2025 年 9 月 21 日 项目负责人: 胡延明	绩一	心项目 建设单位: 北京南极星投资管理公司 建设规模: 150465.4 平方米 合同金额: 650380246 元 开竣工日期: 2013 年 4 月 5 日至 2014 年 11 月 15 日	绩一	中心项目 建设单位: 北京南极星投资管理公司 建设规模: 150465.4 平方米 合同金额: 650380246 元 开竣工日期: 2013 年 4 月 5 日至 2014 年 11 月 15 日
	项目名称: 1# 住宅楼等 44 项 (19#—21# 住宅楼、23#—25# 住宅楼、27#—39# 住宅楼、40-a# 住宅楼、40-b# 配套楼、41# 住宅楼、地面附属用房 A (门房)、地下车库-A) 建设单位: 北京滨湖恒兴房地产开发有限公司 建设规模: 185438.05 平方米 合同金额: 407963710 元 开竣工日期: 2020 年 6 月 9 日至 2022 年 4 月 25 日 项目负责人: 李明星	/	业绩二	项目名称: 海淀区唐家岭新城项目三标段 建设单位: 北京众唐兴业房地产开发有限公司 建设规模: 79424.72 平方米 合同金额: 188629302.86 元 开竣工日期: 2010 年 8 月 25 日至 2012 年 4 月 23 日	业绩二	项目名称: C 区综合楼等 3 项 (北京数字电视产业园配套服务中心建设项目) 建设单位: 北京亦庄数字显示产业管理有限公司 建设规模: 63091 平方米 合同金额: 299946088.76 元 开竣工日期: 2016 年 8 月 3 日至 2019 年 6 月 12 日
业绩二			工作年限	29 年	工作年限	21 年

业绩三	<p>项目名称：平房乡黄渠新村四期安置房项目（1#住宅楼等36项）</p> <p>建设单位：北京聚鑫城投置业有限公司</p> <p>建设规模：312701.01 平方米</p> <p>合同金额：1450301335.48 元</p> <p>开竣工日期：2021年3月18日至2023年4月8日</p> <p>项目负责人：曹志建</p>		资格	<p>建造师姓名：闫树新</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>等级：一级</p> <p>注册证书编号：</p> <p>冀 1132006200802210</p> <p>职称：高级工程师</p>	资格	<p>技术负责人姓名：孙利强</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>专业：建筑工程</p>
业绩四	<p>项目名称：智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目（1号生产车间（包括连廊）等12项）</p> <p>建设单位：北京智飞绿竹生物制药有限公司</p> <p>建设规模：119721.03 平方米</p> <p>合同金额：549078739.69 元</p> <p>开竣工日期：2021年9月9日至2023年4月30日</p> <p>项目负责人：赵伟</p>					

5	北京建工四建工程建设项目公司	业绩一	项目名称: 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 建设单位: 北京华隆鼎业投资管理公司 建设规模: 227650 平方米 合同金额: 1032166073.94 元 开竣工日期: 2019 年 9 月 4 日至 2022 年 6 月 24 日 项目负责人: 许秀冬	项目名称: 北京市昌平区沙河高教园四期(二)土地一级开发项目 CP01-0302-0002 等地块用地项目 建设单位: 北京怡同置业有限公司 建设规模: 10207771.90 平方米 合同金额: 999274377.16 元 开竣工日期: 2023 年 11 月 1 日至 2026 年 9 月 18 日 项目负责人: 郭建利	业绩	项目名称: 顺义区高丽营镇 SY02-0102-6001 、 SY02-0102-6002 地块 R2 二类居住用地项目 (1# 住宅楼等 6 项) 建设单位: 北京盈富瑞泰房地产开发有限公司 建设规模: 40882.38 平方米 合同金额: 162003976 元 开竣工日期: 2020 年 2 月 28 日至 2022 年 12 月 28 日	业绩	项目名称: 昌平区北七家镇 CP07-0203-0007 等地块 R2 类居住用地、 A33 基础教育用地项目 -I 标段 建设单位: 北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模: 113847.44 平方米 合同金额: 408420867.08 元 开竣工日期: 2019 年 3 月 25 日至 2021 年 6 月 5 日
		业绩二	项目名称: 中关村论坛永久会址主会场项目 ( 集体产业用房 ( 中关村论坛会址 ) 等 2 项 ) 建设单位: 中街 ( 北京 ) 开发建设有限公司 建设规模: 64998 平方米 合同金额: 970016882.62 元 开竣工日期: 2022 年 8 月 1 日至 2023 年 11 月 20 日 项目负责人: 张帅	项目名称: 北京大兴国际机场临空经济区 DX16-0206-0110 地块国际医疗器械产业园项目 (2# 厂房等 9 项 ) 建设单位: 北京航城兴晖医疗器械科技有限公司 建设规模: 53805.71 平方米 合同金额: 200054154.97 元 开竣工日期: 2023 年 11 月 30 日至 2025 年 7 月 24 日 项目负责人: 田海洋	工作年限	14 年	工作年限	26 年
		业绩三	项目名称: 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02 、 L05 地块 R2 二类居住用地、 A334 托幼用地项目 建设单位: 北京中绿园房地产开发有限公司 建设规模: 110457.30 平方米 合同金额: 430543640.72 元 开竣工日期: 2021 年 10 月 30 日至 2023 年 12 月 1 日	/	建造师姓名: 赵小伟 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京 1112018201905516 职称: 高级工程师	资格	技术负责人姓名: 贾洪振 职称: 高级工程师 专业: 房屋建筑施工	

		项目负责人: 刘德斌					
6 北京韩建集团有限公司	业绩一	项目名称: 1#商业楼等 13 项 建设单位: 北京中海兴良房地产开发有限公司 建设规模: 106680.8 平方米 合同金额: 305713351.5 元 开竣工日期: 2018 年 5 月 23 日至 2021 年 3 月 1 日 项目负责人: 许建华	项目名称: 房山区拱辰街道吴店村安置房项目(1#住宅楼等 37 项) 建设单位: 北京良乡城市建设开发有限公司 建设规模: 91583.07 平方米 合同金额: 451399982.05 元 开竣工日期: 2023 年 11 月 30 日至 2026 年 3 月 15 日 项目负责人: 沈长利	业绩	项目名称: 朝阳区崔各庄乡马泉营村 29-L02 等地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地建设项目 (1-1#住宅楼等 37 项)、1-21#配套楼(重新招标) 建设单位: 北京中海全盛房地产开发有限公司 建设规模: 107935 平方米 合同金额: 213919015.05 元 开竣工日期: 2020 年 4 月 21 日至 2021 年 5 月 18 日	业绩	项目名称: 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发七片区项目 FS10-0107-0012 地块 建设单位: 北京市房山新城置业有限责任公司 建设规模: 92695.25 平方米 合同金额: 388814522.2 元 开竣工日期: 2019 年 4 月 30 日至 2022 年 11 月 8 日
	业绩二	项目名称: 北京市房山区韩村河镇 02-0066 地块自住型商品房项目 建设单位: 北京鑫博置业有限公司 建设规模: 140064.18 平方米 合同金额: 470373942.58 元 开竣工日期: 2018 年 4 月 25 日至 2021 年 5 月 15 日 项目负责人: 李萌	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	工作年限	27 年	工作年限	23 年
	业绩三	项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(公建) 建设单位: 北京安泰兴业置业有限公司 建设规模: 184416 平方米 合同金额: 848853999.93 元 开竣工日期: 2018 年 7 月 12 日至 2020 年 9 月 1 日	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开竣工日期: / 项目负责人: /	资格	建造师姓名: 张春野 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京 1112006200813090 职称: 高级工程师	资格	技术负责人姓名: 齐永宝 职称: 高级工程师 专业: 土建施工

		项目负责人: 贾大虎					
7	中建一局集团第三建筑工程有限公司	<p>项目名称: 津宁(挂)2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期)工程</p> <p>建设单位: 天津保宁置业有限公司</p> <p>建设规模: 144950.6 平方米</p> <p>合同金额: 434821816 元</p> <p>开竣工日期: 2019年3月24日至2023年8月24日</p> <p>项目负责人: 李业帆</p>	<p>项目名称: 北京市朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目002、003地块R2二类居住用地项目(16#住宅楼等15项)</p> <p>建设单位: 北京兴鑫房地产开发有限公司</p> <p>建设规模: 75793.63 平方米</p> <p>合同金额: 370663376.47 元</p> <p>开竣工日期: 2023年8月21日至2025年6月13日</p> <p>项目负责人: 耿广</p>	业绩	<p>项目名称: 商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期 XJ-03-02XJ-05、XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目)</p> <p>建设单位: 北京葛洲坝龙湖置业有限公司</p> <p>建设规模: 166584.06 平方米</p> <p>合同金额: 633735606 元</p> <p>开竣工日期: 2017年12月20日至2019年11月29日</p>	业绩	<p>项目名称: 津宁(挂)2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期)工程</p> <p>建设单位: 天津保宁置业有限公司</p> <p>建设规模: 144950.6 平方米</p> <p>合同金额: 434821816 元</p> <p>开竣工日期: 2019年3月24日至2023年8月24日</p>
		<p>项目名称: 房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目</p> <p>建设单位: 北京智地兴辰房地产开发有限公司</p> <p>建设规模: 144680.93 平方米</p> <p>合同金额: 537166531.51 元</p> <p>开竣工日期: 2022年2月16日至2023年11月20日</p> <p>项目负责人: 刘小新</p>	<p>项目名称: 北京市朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目002、003地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等18项)</p> <p>建设单位: 北京兴鑫房地产开发有限公司</p> <p>建设规模: 85776 平方米</p> <p>合同金额: 415654918.4 元</p> <p>开竣工日期: 2023年7月17日至2025年6月25日</p> <p>项目负责人: 白健</p>	工作年限	21 年	工作年限	27 年

		项目名称：北京市房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目(二标段) 建设单位：北京新润致远房地产开发有限公司 建设规模：86638.94 平方米 合同金额：315781040.83 元 开竣工日期：2020 年 12 月 7 日至 2022 年 9 月 27 日 项目负责人：赵艺威	/		资格	建造师姓名：邢健民 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号： 京 1112007200805184 职称：高级工程师	资格	技术负责人姓名：谢彤彤 职称：高级工程师 专业：工民建
--	--	---	---	--	----	--	----	-----------------------------------