

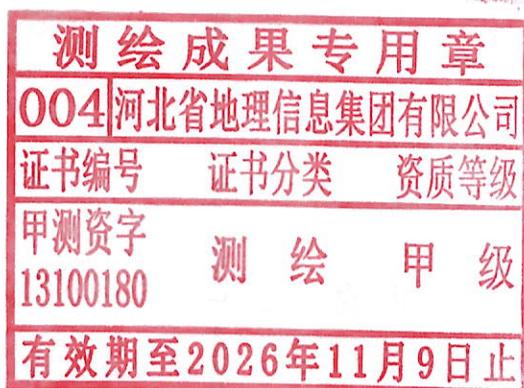
延庆区新城 YQ00-0205-0001 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：延庆区新城 YQ00-0205-0001 地块

开发主体：中建京北投资发展有限公司

项目坐落：北京市延庆区 YQ00-0205 街区



河北省地理信息集团有限公司

2025 年 03 月 27 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

测绘情况汇总表.....第 4 页

未拆迁地上建筑物统计表（附表一）.....第 5 页

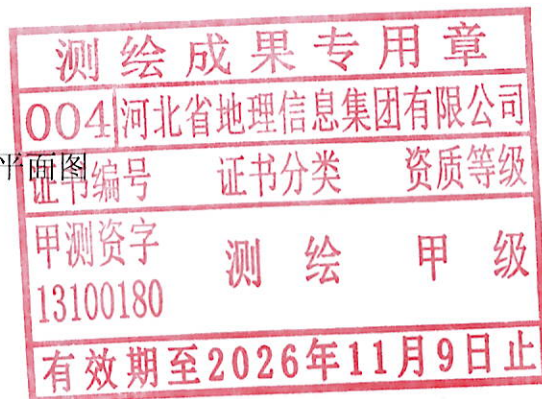
未拆迁地上物统计表（附表二）.....第 6 页

项目现场照片.....第 7 页

附件

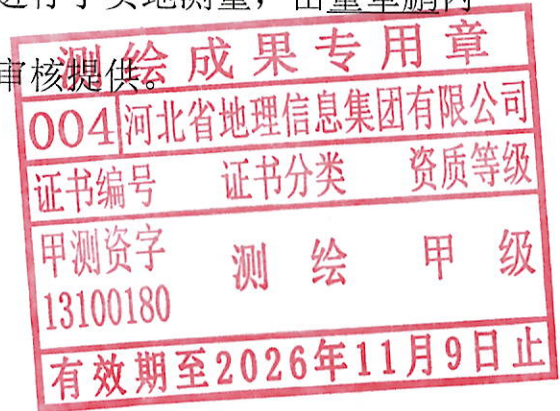
钉桩坐标成果表

地形及地上物测绘平面图



受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受中建京北投资发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的正确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的延庆区新城 YQ00-0205-0001 地块用地使用，不作为其他用途。
- 三、 作业人员王晓茁等人对本项目进行了实地测量，由董章鹏内业编辑完成，并由赵宏利检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受中建京北投资发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市延庆区新城 YQ00-0205-0001 地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形图测绘。

该项目用地总面积：22306.63 平方米，建设用地面积：22306.63 平方米。展绘界桩点 16 个、高程点 27 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

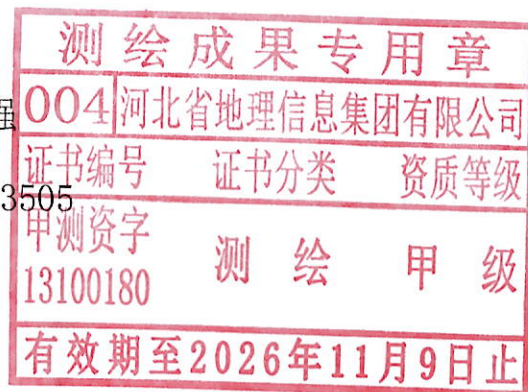
四、 测绘日期：2025 年 03 月 26 日

五、 委托方名称：中建京北投资发展有限公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：王丙强

委托方电话：18811783505

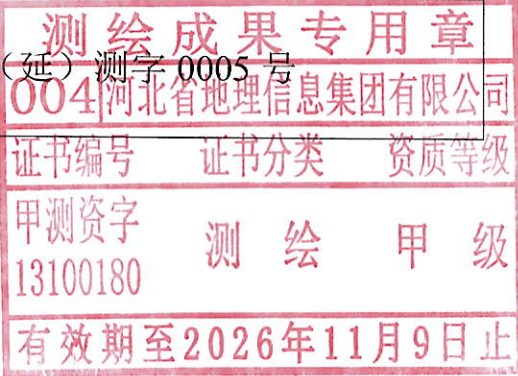


测绘情况汇总表

项目名称	延庆区新城 YQ00-0205-0001 地块							项目坐落	北京市延庆区 YQ00-0205 街区						
开发主体	中建京北投资发展有限公司							测绘日期	2025 年 03 月 27 日						
项目基本情况	本次测绘面积	22306.63 平方米					建设用地性质								
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	高压电杆	低压电杆	空杆	变压器	变电室	交接箱	雨水井	污水井	无名井	燃气井	电缆桩	围墙	
	数量		详见附表二											见平面图	
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目验收范围内总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑占地面积					
	详见附表一														
土地平整情况	依据现场实测高程点判断,土地平整情况总体较好。														
用地四至	东: 小营小区 西: 小营中路							南: 湖北东路 北: 小营东街							
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告: 2025 规自 (延) 测字 0005 号														

测绘成果专用章

004河北省地理信息集团有限公司



附表二

未拆迁地上物统计表

地块	不明井	上水井	污水井	雨水井	电信井	电力井	热力井	阀门井	交接箱	燃气桩	变压器	高压杆	低压杆	顶杆	变电室	电缆桩	燃气井	空杆	拉杆
(YQ00-0205-0001 地块建设用地)																			
总计																			

测绘成果专用章

004河北省地理信息集团有限公司

证书编号证书分类资质等级

甲测资字 13100180 测 绘 甲 级

有效期至2026年11月9日止

项目现场照片



项目内的空地



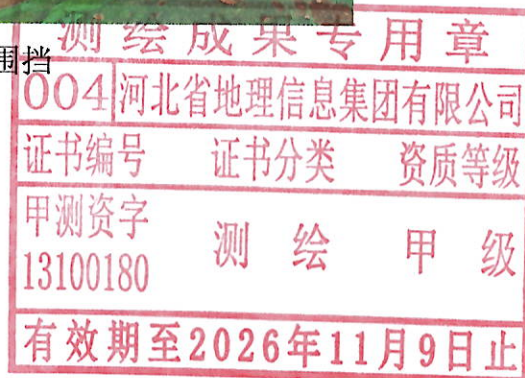
项目内的空地



项目内的空地

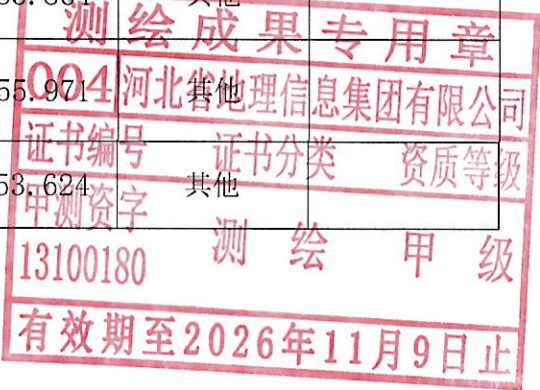


项目内的围挡

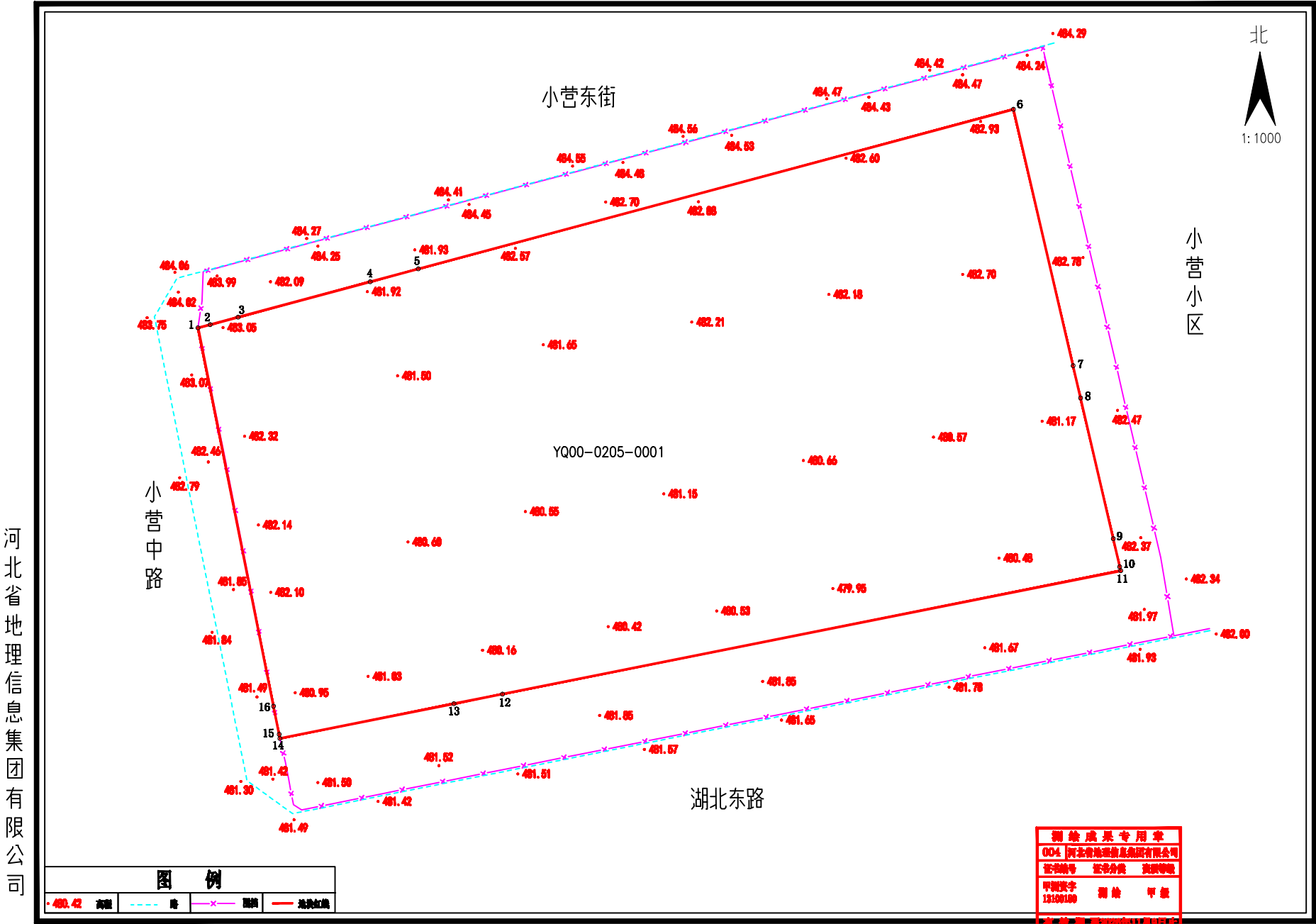


界桩点坐标成果

桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）	界桩材料	备注
13	43.043	468554.206	365753.624	其他	
14		468511.994	365745.207	其他	
	1.000				
15	7.000	468511.799	365746.188	其他	
16		468510.430	365753.053	其他	
	93.518				
1	3.069	468492.147	365844.766	其他	
2		468495.111	365845.561	其他	
	7.015				
3	33.167	468501.887	365847.377	其他	
4		468533.923	365855.963	其他	
	12.026				
5	149.452	468545.539	365859.076	其他	
6		468689.896	365897.767	其他	
	63.856				
7	8.004	468704.346	365835.567	其他	
8		468706.157	365827.771	其他	
	35.017				
9	7.003	468714.081	365793.662	其他	
10		468715.665	365786.840	其他	
	1.002				
11	152.868	468715.892	365785.864	其他	
12		468565.975	365755.971	其他	
	12.001				
13		468554.206	365753.624	其他	



延庆区新城YQ00-0205-0001地块



河北省地理信息集团有限公司

北京地方坐标系

测量员：王晓苗

绘图员：董章鹏

检查员：赵宏利