

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中协成工程管理有限公司							
2	北京金凯瑞工程咨询有限公司							
3	北京旭日明工程管理有限公司							
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司							
5	北京中联环建设工程管理有限公司							
6	北京中景恒基工程管理有限公司							
7	北京中城建设管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		



1	北京金凯瑞工程咨询有限公司	1003275.00	1003275.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张霄汉	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1023855.00	1023855.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		吕志松	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	884940.00	884940.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王勇	
4	北京旭日明工程管理有限公司	905520.00	905520.00	0.00	自2025 年 07 月 10 日始，至2026 年 01 月 23 日止；共计198天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		叶强	



5	北京中协成工程管理有限公司	1018710.00	1018710.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		程建国	
6	北京中城建建设管理有限公司	915810.00	915810.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		刘俊学	
7	北京中联环建设工程管理有限公司	1013565.00	1013565.00	0.00	共计 198 日历天；自 2025年07月10日 始，至2026年01月23日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		胡毅	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1029000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	46.20	42.50	58.90	46.00	61.70
	投标报价部分	25.62					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.62	71.82	68.12	84.52	71.62	87.32
	最终评审得分	74.94					
	商务部分	--	--	--	--	--	--



北京金凯瑞工程 咨询有限公司	技术部分	60.00	61.00	55.50	65.55	61.10	67.70	59.50
	投标报价部分	27.05						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.05	88.05	82.55	92.60	88.15	94.75	86.55
	最终评审得分	88.48						
北京旭日明工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.50	51.40	48.00	60.70	55.40	63.00	50.50
	投标报价部分	25.93						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.43	77.33	73.93	86.63	81.33	88.93	76.43
	最终评审得分	79.43						
北京建扶工程建设监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.50	45.20	46.20	59.60	52.90	61.40	46.50
	投标报价部分	25.14						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.64	70.34	71.34	84.74	78.04	86.54	71.64



	最终评审得分	75.48							
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.50	48.50	45.80	60.50	50.30	62.60	51.50	
	投标报价部分	26.09							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.59	74.59	71.89	86.59	76.39	88.69	77.59	
	最终评审得分	78.15							
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.50	57.10	49.00	62.70	52.60	65.10	57.50	
	投标报价部分	24.66							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.16	81.76	73.66	87.36	77.26	89.76	82.16	
	最终评审得分	81.54							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.50	54.70	47.70	62.10	57.90	64.80	57.00	
	投标报价部分	26.57							



北京中城建建设 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.07	81.27	74.27	88.67	84.47	91.37	83.57
	最终评审得分				82.41			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京金凯瑞工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京金凯瑞工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00656818，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00315754，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11011476，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，联系人：万子妍；联系电话：18201230920；邮箱：jzzx703@163.com。

六、其他

无



招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

王志刚

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期：2025 年 06 月 27 日