

中粮营养健康研究院二期地源热泵系统项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中粮营养健康研究院二期地源热泵系统项目已具备招标条件，招标人为中粮营养健康研究院有限公司，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为自筹资金70%，银行贷款30%，招标代理机构为东风国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 项目总供能面积135166平方米 合同估算价 4870 (万元)

2.2 本专业承包工程的建设地点 北七家镇未来科技城南区C-20地块中粮营养健康研究院项目，地块范围北至英才南一路中粮营养健康研究院一期，南至岭上北街，西至岭上路，东至岭上东路。

2.3 本专业承包工程的工期要求 835 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 图纸、工作量清单范围内的所有设备材料的采购、安装及调试运维等，含深化设计；其中地理管系统，垂直孔部分：钻井、下管、试压、回填，包括泥浆清运等；水平联络管部分：包括连管区域内管沟开挖、水平联络管安装、试压、管沟回填；室外管路（冷却塔等）与室内机房设备设施的连接、安装等；机房水系统：地源热泵机组、单冷机组、水泵、定压补水装置、水处理装置、自动加药、以及对应管路及阀门、保温等的供货、安装、系统冲洗试压及调试等；机房电气工程：制冷机房内用电设备的配电工程，包括配电箱（总承包人负责制冷机房总箱）、检修箱、插座箱、电缆及桥架等供货、安装、调试等；机房自控系统；以上含材料供应、系统冲洗试压及调试等。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 (2020年06月01日至2025年5月31日) 已竣工且验收合格的单项合同金额1500万(含)以上的机电安装或地源热泵工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用

（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____06____月
20____日____09____时____00____分至____2025____年____06____月____25____日
09____时____00____分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2025____年____06____月____30____日____09____时
00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)，网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____中国采购与招标网____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中粮营养健康研究院有限公司

地 址： 北京市昌平区定泗路238号

联 系 人： 王广军

电 话： 13011109567

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：郭晓亮

招标人项目负责人联系电话：15120056001

招标人内部纪检监督联系方式：010-56989880

招 标 代理 机 构： 东风国际招标有限公司

地 址： 北京市丰台区南四环西路188号
总部基地十二区40号楼

联 系 人： 岑铁

电 话： 13011286878

传 真： /

电子邮件： /

招标人或其委托招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



王广军

日期: ____ 2025 ____ 年 ____ 06 ____ 月 ____ 20 ____ 日