

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房地集团有限公司									
2	北京城建五建设集团有限公司									
3	大元建业集团股份有限公司									
4	中建二局第三建筑工程有限公司									
5	北京顺联建工建设发展有限公司									
6	北京城建北方集团有限公司									
7	北京永兴丰源建筑工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京城建北方集团有限公司	41099374.36	352	合格	达标(合格)	1668941.77	0.00	3096200.00	98.30	刘清江
2	北京城建五建设集团有限公司	40572195.56	352	合格	达标(合格)	1589580.58	0.00	3096200.00	92.25	李全智
3	北京房地集团有限公司	40827915.53	352	合格	达标(合格)	1665745.48	0.00	3096200.00	88.33	王狮

4	北京顺联建工建设发展有限公司		40691634.48	352	合格	达标(合格)	1614428.64	0.00	3096200.00	69.00	李志学	
5	北京永兴丰源建筑工程有限公司											
6	大元建业集团股份有限公司		40753413.09	352	合格	达标(合格)	1659951.06	0.00	3096200.00	56.50	齐凤琴	
7	中建二局第三建筑工程有限公司		41041714.14	352	合格	达标(合格)	1336509.69	0.00	3096200.00	91.40	刘宇超	
		总价(元)		要求工期	质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)		暂列金额含税金额(元)	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底		41185864.68		352	合格		达标(合格)	1650403.04	0.00		3096200.00	
其他情况记录												

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)								
	评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	26.60	26.60	21.33	21.33	21.33	24.98	23.76
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.98						
	4)信誉	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	95.73						
	7)各评委得分平均值	95.73						
北京城建五建设集团有限公司	1)施工组织设计	9.05	9.86	9.18	10.26	8.24	9.59	10.13
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	61.70						
	4)信誉	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	80.49						
	7)各评委得分平均值	80.49						
	1)施工组织设计	15.26	16.47	15.93	15.93	13.37	17.28	17.96
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.60						

大元 建业 集团 股份 有限 公司	4)信誉	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				84.42			
	7)各评委得分平均值				84.42			
	1)施工组织设计	7.70	9.32	10.40	9.86	8.51	7.70	8.10
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				61.24			
中建 二局 第三 建筑 工程 有限 公司	4)信誉	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				79.08			
	7)各评委得分平均值				79.08			
	1)施工组织设计	14.58	13.91	15.26	14.72	13.23	15.39	16.61
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				62.30			
北京 顺联 建工 建设 发展 有限 公司	4)信誉	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				83.97			
	7)各评委得分平均值				83.97			
	1)施工组织设计	14.18	14.04	14.85	14.85	13.91	13.37	14.45

北京城建北方集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价				60.76			
	4) 信誉	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计				84.88			
	7) 各评委得分平均值				84.88			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京城建北方集团有限公司
第三中标候选人	大元建业集团股份有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级</u>【新】 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>【新】 <u>建筑幕墙工程专业承包二级</u>【新】 <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u>【新】 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u>【新】 <u>古建筑工程专业承包一级</u>【新】 <u>市政公用工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑工程施工总承包一级</u>【新】 <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>二级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京2112007200800240</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京城建北方集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>电力工程施工总承包二级</u>【新】 <u>电子与智能化工程专业承包二级</u>【新】 <u>建筑幕墙工程专业承包二级</u>【新】 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u>【新】 <u>地基基础工程专业承包一级</u>【新】 <u>石油化工工程施工总承包二级</u>【新】 <u>市政公用工程施工总承包一级</u>【新】 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>【新】 <u>建筑工程施工总承包特级</u>【新】 <u>钢结构工程专业承包一级</u>【新】 <u>机电工程施工总承包一级</u>【新】 <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112010201017019</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	大元建业集团股份有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级</u>【新】 <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>壹级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>冀1132006200802535</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 06 月 12 日