

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房地集团有限公司										
2	北京城建五建设集团有限公司										
3	大元建业集团股份有限公司										
4	中建二局第三建筑工程有限公司										
5	北京顺联建工建设发展有限公司										
6	北京城建北方集团有限公司										
7	北京永兴丰源建筑工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	41099374.36	352	合格	达标（合格）	1668941.77	0.00	3096200.00	98.30	刘清江	
2	北京城建五建设集团有限公司	40572195.56	352	合格	达标（合格）	1589580.58	0.00	3096200.00	92.25	李全智	
3	北京房地集团有限公司	40827915.53	352	合格	达标（合格）	1665745.48	0.00	3096200.00	88.33	王狮	

4	北京顺联建工建设发展有限公司	40691634.48	352	合格	达标（合格）	1614428.64	0.00	3096200.00	69.00	李志学	
5	北京永兴丰源建筑工程有限公司										
6	大元建业集团股份有限公司	40753413.09	352	合格	达标（合格）	1659951.06	0.00	3096200.00	56.50	齐凤琴	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	41041714.14	352	合格	达标（合格）	1336509.69	0.00	3096200.00	91.40	刘宇超	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		41185864.68	352	合格	达标（合格）	1650403.04	0.00			3096200.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	26.60	26.60	21.33	21.33	21.33	24.98	23.76
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.98						
	4)信誉	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83	8.83
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	95.73						
	7)各评委得分平均值	95.73						
北京城建五建设集团有限公司	1)施工组织设计	9.05	9.86	9.18	10.26	8.24	9.59	10.13
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	61.70						
	4)信誉	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	80.49						
	7)各评委得分平均值	80.49						
	1)施工组织设计	15.26	16.47	15.93	15.93	13.37	17.28	17.96
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.60						

大元 建业 集团 股份 有限 公司	4) 信誉	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.42						
	7) 各评委得分平均值	84.42						
中建 二局 第三 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	7.70	9.32	10.40	9.86	8.51	7.70	8.10
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.24						
	4) 信誉	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	79.08						
	7) 各评委得分平均值	79.08						
北京 顺联 建工 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	14.58	13.91	15.26	14.72	13.23	15.39	16.61
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.30						
	4) 信誉	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.97						
	7) 各评委得分平均值	83.97						
	1) 施工组织设计	14.18	14.04	14.85	14.85	13.91	13.37	14.45

北京城建北方集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.76						
	4) 信誉	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83	9.83
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.88						
	7) 各评委得分平均值	84.88						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京房地集团有限公司							
第二中标候选人	北京城建北方集团有限公司							
第三中标候选人	大元建业集团股份有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112007200800240__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京城建北方集团有限公司	1、本单位具有__建筑行业(建筑工程) 工程设计甲级 电力工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新]__资质，__近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112010201017019__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	大元建业集团股份有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__近五年已完成的建设规模在5万平方米及以上或合同额在3000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__冀1132006200802535__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 06 月 12 日