

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	纵揽建设发展有限公司										
2	中天开元建设发展有限公司										
3	北京卓磊建设有限公司										
4	北京顺世建设有限公司										
5	北京一力建设有限公司										
6	北京华尊建设集团有限公司										
7	北京润亚建设工程发展有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京华尊建设集团有限公司	5112858.87	90	合格	达标	187332.08	0.00	150000.00	81.00	王涛	
2	北京润亚建设工程发展有限责 任公司	5228925.02	90	合格	达标	195801.07	0.00	150000.00	67.00	王利芬	
3	北京顺世建设有限公司	4958032.91	90	合格	达标	195485.38	0.00	150000.00	51.50	庞小凯	
4	北京一力建设有限公司	4988720.86	90	合格	达标	189560.61	0.00	150000.00	66.50	肖智勇	
5	北京卓磊建设有限公司	5065228.11	90	合格	达标	186538.98	0.00	150000.00	67.00	余浩	

6	中天开元建设发展有限公司		5154013.37	90	合格	达标	194324.77	0.00	150000.00	64.50	蔺朝科	
7	纵揽建设发展有限公司		5216045.68	90	合格	达标	177159.73	0.00	150000.00	51.50	高朝	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		5251640.85	90	合格		达标	199892.30	0.00			150000.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5			
纵揽建设发展有限公司	1) 施工组织设计		18.76		21.56		24.22		24.64		20.44	
	2) 项目管理机构		--		--		--		--		--	

	3) 投标报价	59.66					
	4) 信誉	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.75					
	7) 各评委得分平均值	83.75					
中天 开元 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	16.10	21.14	23.80	23.80	21.28	
	2) 项目管理机构	--		--	--	--	
	3) 投标报价	63.85					
	4) 信誉	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.47					
	7) 各评委得分平均值	87.47					
北京 卓磊 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	18.62	23.24	26.18	25.62	24.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.29					
	4) 信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.55					
	7) 各评委得分平均值	91.55					
	1) 施工组织设计	16.80	22.68	25.06	23.94	23.10	

北京顺世建设有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.95					
	4) 信誉	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.81					
	7) 各评委得分平均值	84.81					
北京一力建设有限公司	1) 施工组织设计	15.54	19.32	22.54	22.96	20.72	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.20					
	4) 信誉	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.13					
	7) 各评委得分平均值	85.13					
北京华尊建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.98	21.28	23.94	24.50	21.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.63					
	4) 信誉	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.08					
	7) 各评委得分平均值	93.08					

北京 润亚 建设 工程 发展 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	17.22	21.98	22.96	23.10	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.79					
	4) 信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.86					
	7) 各评委得分平均值	82.86					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京华尊建设集团有限公司						
第二中标候选人	北京卓磊建设有限公司						
第三中标候选人	中天开元建设发展有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华尊建设集团有限公司	<div>1、本单位具有<u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>风景园林工程设计专项乙级</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)专业设计乙级</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计乙级</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质，<u> </u>/<u> </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112011201220686</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</div> <div>2、其他承诺：<u> </u>/<u> </u></div>
2	北京卓磊建设有限公司	<div>1、本单位具有<u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> 资质，<u> </u>/<u> </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112006200701905</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</div> <div>2、其他承诺：<u> </u>/<u> </u></div>
3	中天开元建设发展有限公司	<div>1、本单位具有<u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质，<u> </u>/<u> </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112016201639814</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</div> <div>2、其他承诺：<u> </u>/<u> </u></div>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:曹静，联系电话:15726664009.

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 06 月 20 日

