

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京当代创新建设工程有限责 任公司	5213246.58	60	合格	达标	118597.84	520000.00		张春艳	
2	北京合元盛建设工程有限公司	5387012.79	60	合格	达标	78033.90	520000.00		石善宝	
3	北京华邑建设集团有限公司	5262557.35	60	合格	达标	103437.17	520000.00		王庆礼	
4	北京华尊建设集团有限公司	5325565.22	60	合格	达标	130676.55	520000.00		杨建平	
5	北京连营建筑工程有限公司	5155322.97	60	合格	达标	71092.47	520000.00		任金合	
6	北京美科装饰工程有限公司	5253607.10	60	合格	达标	102175.90	520000.00		李玲	
7	北京铭宣建设集团有限公司	5422330.20	60	合格	达标	73412.67	0.00		唐志华	
8	北京乾建工程建设有限公司	5246128.14	60	合格	达标	92256.38	520000.00		王恒彬	
9	北京群成建设集团股份有限公 司	5205028.10	60	合格	达标	80751.70	520000.00		朱良剑	
10	北京润锦建筑工程有限公司	5333236.86	60	合格	达标	100115.96	520000.00		宋怀	

11	北京首华建设经营有限公司	5252695.72	60	合格	达标	103543.65	520000.00		王立刚	
12	北京天丰建筑工程有限公司	5236004.03	60	合格	达标	72355.93	520000.00		栗明磊	
13	北京新兴达信建筑工程有限公司	5229613.86	60	合格	达标	84635.76	520000.00		孙超	
14	北京艺成园装修设计有限公司	5321182.40	60	合格	达标	103162.57	520000.00		张永强	
15	北京宇航建筑工程有限公司	5224204.21	60	合格	达标	108855.50	520000.00		冉茂飞	
16	北京中集信达建设集团有限公司	5156356.70	60	合格	达标	120172.51	520000.00		温振伟	
17	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	5245571.34	60	合格	达标	93096.99	520000.00		陈岩	
18	方圆化集团有限公司	5314607.58	60	合格	达标	77838.33	520000.00		高胜兰	
19	京开建设集团有限公司	5188591.16	60	合格	达标	103158.88	520000.00		李文波	
20	凯基鼎世建设发展有限公司	5226944.00	60	合格	达标	105104.85	520000.00		王雁鹏	
21	南京凯风建筑装饰工程有限公司	5250009.69	60	合格	达标	105311.05	520000.00		滕霞	
22	中坝建工(北京)有限公司	5240649.02	60	合格	达标	97391.47	520000.00		王娇妞	
23	中昊欣源建设集团有限公司	5289952.26	60	合格	达标	104613.15	520000.00		刘晓勇	
24	中恬建设集团有限公司	5186399.86	60	合格	达标	102976.74	520000.00		郭新如	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		5478976.94	60	合格	达标	103157.75	520000.00			

其他情况记录				
三、评标情况				
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据				
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据		
1	凯基鼎世建设发展有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：投标函附录逾期竣工违约金未响应合同条款的约定;逾期竣工违约金未响应合同条款;投标函附录逾期竣工违约金未响应招标文件万分之二的要求;投标函附录 逾期竣工违约金未响应合同条款万分之二的要求。;预期竣工违约金未响应“合同11.5”“中万分之二”的约定;逾期竣工违约金未完全响应招标文件要求;未响应逾期违约金约定		
2	北京铭宣建设集团有限公司	1、响应性评审步骤投标价格评审项不通过，不通过原因：开标记录和投标函内暂列金额为零，不符合招标文件要求;投标函暂列金额未按招标文件计取;未按招标文件要求列入暂列金。;未按招标文件要求列入暂列金;未按投标文件要求列入暂列金;未在投标报价中列入暂列金		
3	北京华邑建设集团有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；		
4	北京艺成园装修设计有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；		
5	北京美科装饰工程有限公司	1、资格评审步骤项目经理评审项不通过，不通过原因：一级建造师证书证书过期;项目经理注册建造师证书过期无签字;项目经理注册证书未签字及使用有效期过期;项目经理建造师电子证注册有效期过期，无对比签名，证书无效。;资格证书过期;项目经理执业证书过期;项目经理一级建造师证书过期		
6	方圆化集团有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；		
7	北京天丰建筑工程有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：逾期违约金未响应合同条款;投标函附录 逾期竣工违约金未响应合同条款万分之二的要求。;预期竣工违约金未响应“合同11.5”“中万分之二”的约定;竣工逾期违约责任未完全响应招标文件要求;未响应逾期违约金约定		
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果				
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
凯基鼎世建设发展有限公司	1)施工组织设计	21.44	21.90	22.67	21.40	19.20	21.10	19.93
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--						
	7)各评委得分平均值	21.31						
北京铭宣建设集团有限公司	1)施工组织设计	19.53	19.30	18.28	20.40	18.70	18.80	19.05
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--						
	7)各评委得分平均值	18.99						
	1)施工组织设计	21.01	20.30	21.10	19.40	19.00	20.83	19.60
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3)投标报价	66.85						

	3) 投标报价	64.72						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	85.92						
	7) 各评委得分平均值	85.92						
北京 华邑 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.69	19.80	21.38	21.30	20.50	20.83	20.30
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	20.86						
中昊 欣源 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.26	20.40	21.74	20.10	19.40	20.47	19.95
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	64.50						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.03						
	7) 各评委得分平均值	88.03						
	1) 施工组织设计	21.03	20.20	18.84	20.50	20.20	19.05	19.75

北京中瑞博祥建筑工程有限公司	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	69.25						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	92.15						
	7) 各评委得分平均值	92.15						
	北京润锦建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	22.64	21.30	19.46	21.65	20.70	21.41
2) 项目管理机构		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3) 投标报价		59.95						
4) 信誉		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5) 其他因素		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6) 详细评审得分合计		84.01						
7) 各评委得分平均值		84.01						
北京中集信达建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.02	21.00	20.01	21.40	19.90	20.89	21.03
	2) 项目管理机构	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	3) 投标报价	64.78						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	6) 详细评审得分合计	87.65						
	7) 各评委得分平均值	87.65						

北京 艺成 园装 修设 计有 限公 司	1) 施工组织设计	22.34	21.30	22.02	20.45	19.30	22.08	20.42
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	21.25						
北京 华尊 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.53	20.70	19.57	21.10	19.80	21.38	19.20
	2) 项目管理机构	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	3) 投标报价	60.75						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	83.64						
	7) 各评委得分平均值	83.64						
中坝 建工 (北京)有限 公司	1) 施工组织设计	21.46	19.30	18.92	20.40	20.00	19.33	20.55
	2) 项目管理机构	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
	3) 投标报价	69.75						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	92.09						

	6) 详细评审得分合计	76.21						
	7) 各评委得分平均值	76.21						
北京美科装饰工程有限责任公司	1) 施工组织设计	15.52	16.20	15.34	15.60	16.00	15.29	15.57
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	15.61						
北京当代创新建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.74	21.70	20.03	22.70	20.50	20.91	21.13
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	68.41						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	92.70						
	7) 各评委得分平均值	92.70						
	1) 施工组织设计	20.82	20.20	19.23	20.35	18.90	17.97	18.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--

方圆 化集 团有 限公 司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	19.50						
北京 首华 建设 经营 有限 公司	1) 施工组织设计	22.00	20.20	23.92	22.35	19.70	20.49	20.80
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	68.45						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	92.93						
	7) 各评委得分平均值	92.93						
中恬 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.88	21.10	19.77	21.25	20.50	19.26	19.30
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	3) 投标报价	66.70						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	90.01						
	7) 各评委得分平均值	90.01						
北京 天丰 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	18.55	19.40	19.48	20.30	18.20	20.26	19.10
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--

	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	19.36						
北京 宇航 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	22.36	21.60	19.09	20.80	20.20	20.59	21.07
	2) 项目管理机构	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	3) 投标报价	69.10						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	91.73						
	7) 各评委得分平均值	91.73						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京乾建工程建设有限公司						
第二中标候选人		北京首华建设经营有限公司						
第三中标候选人		北京当代创新建设工程有限责任公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京乾建工程建设有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112015201635043</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有____ <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____ <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112015201637511</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	1、本单位具有____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112013201427579</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：冯圣森，邮箱：fengss@ck.citic.com 联系电话：18518478121，地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1802室

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）林高生

日期: 2025 年 06 月 17 日