

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会西城分局

测量成果编号：2021规自（西）测字0006号

建设单位：北京建铭房地产开发有限公司

用地位置：西城区太平桥大街东侧

项目名称/性质：商业金融

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘一分院

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63987310，63986208



北京市规划和自然资源委员会西城分局

建设工程规划用地测量条件

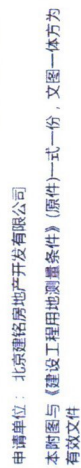
发文号: 2021规自(西)测字0006号.

建设单位		北京建铭房地产开发有限公司				图幅号		
委托代理人		卢建国		联系电话		13911875122		
项目基本情况	项目性质(名称)		商业金融					
	用地位置		西城区西城区太平桥大街东侧					
	用地规模		建设用地规模		约	2.03	平方米	
			城市公共用地规模		约	0.65	平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质:								
一、建设用地(JS)								
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	1	B2	B2商务用地			/		
2	2	B2	B2商务用地			/		
3	3	B2	B2商务用地			/		
二、代征城市公共用地(DZ)								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	1	S1	S1城市道路用地			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等, 详见附图】:								
该项目因与相邻地块统筹研究等原因对二龙路西一路与二龙路西一街等道路进行了调整, 本条件是对2010拨地0072钉桩条件的局部变更。								
请钉一下三块建设用地面积, 所提道路若未特指“现状”均为规划道路(依据市规划院道路钉桩成果)。								
1. 地块一: 西边界为原2010拨地0072号AB点连线; 北边界为原2010拨地0072号AE点连线; 东边界为二龙路西一路西红线; 南边界为二龙路西一街北红线。								
2. 地块二: 西边界为原2010拨地0072号FG点连线; 北边界为二龙路西一街南红线; 东边界为二龙路西二路西红线, 南边界为太平桥大街北红线。								
3. 地块三: 西边界为二龙路西二路东红线; 北边界为二龙路西一街南红线; 东边界为下岗胡同西红线; 南边界为原2010拨地0072号SR点连线北边界和RQ点连线西边界。								
代征道路范围与原2010拨地0072钉桩条件一致, 只是对二龙路西一街和二龙路西一路交叉路口进行了调整优化。								
附件:								
2010拨地0072								
拟定部门		实施科			联系电话		83975309	
拟定人		梁冰	拟定人签字及日期		日期		2021年10月29日	
审核人		王智欣	审核人签字及日期		日期			
签发人		高伟	签发人签字及日期		日期			
测绘单位		北京市测绘设计研究院专业测绘分院			测绘资质证号		甲测资字1100195	
测绘单位内部编号		2021拨地0278						

测量/计算人	李艳	审核人	李艳	签发人	李艳 2021.11.5
--------	----	-----	----	-----	--------------

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（西）测字0006号

核发日期：2021.11.5

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会西城分局

规划文号：无

建设单位：北京建铭房地产开发有限公司

用地位置：西城区太平桥大街东侧（地块1 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（西）测字0006号

核发日期：2021.11.5

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会西城分局

规划文号：无

建设单位：北京建铭房地产开发有限公司

用地位置：西城区太平桥大街东侧（地块2 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	7	103.714	500634.542		304678.440						
	8		500633.280		304782.147						
	9	50.808	500684.085		304782.769						
	10	14.142	500694.206		304772.892						
	11	82.878	500695.214		304690.021						
	12	14.240	500685.340		304679.762						
	7	50.815	500634.542		304678.440						
果											
测量单位		北京市测绘设计研究院专业测绘一分院		测量单位内部编号		2021拨地0278					
填 表		卢燕		校 对		金鹏		审 核		李晚艳	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（西）测字0006号

核发日期：2021.11.5

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会西城分局

规划文号：无

建设单位：北京建铭房地产开发有限公司

用地位置：西城区太平桥大街东侧（地块3 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

成果报告

核发日期: 2021

西城分局

2020355875

核发日期: 2021.11.5

规划文号：无

用地位置：西城区太平桥大街东侧（代征道路 地块 代征道路）

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
成	23	9.666	500630.339		304669.167	
	24		500630.336		304678.832	
	25	2.068	500632.355		304678.383	
	7	2.188	500634.542		304678.440	
		50.815	500685.340		304679.762	
	12	14.240	500695.214		304690.021	
	11	82.878	500694.206		304772.892	
	10	14.142	500684.085		304782.769	
	9	50.808	500633.280		304782.147	
	8	15.000	500633.098		304797.146	
果	1	62.482	500695.575		304797.911	
	6	33.348	500713.665		304825.927	
	5	44.412	500713.239		304870.337	
	4	26.205	500712.225		304896.522	
	3	9.765	500716.136		304887.575	
	26	17.256	500723.713		304872.072	
	27	36.603	500724.128		304835.471	
	28	2.193	500726.321		304835.471	
	29	12.445	500726.407		304823.027	
	30	69.697	500796.095		304821.918	
	31					
测量单位		北京市测绘设计研究院专业测绘一分院		测量单位内部编号		2021拨地0278
填 表		校 对		审 核		

建设工程规划用地测量成果报告



测量成果编号：2021规自（西）测字0006号

核发日期：2021.11.5

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会西城分局

规划文号：无

建设单位：北京建铭房地产开发有限公司

用地位置：西城区太平桥大街东侧（代征道路 地块 代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
成	31		500796.095	304821.918
		79.658		
	32		500798.227	304742.289
		9.866		
	19		500788.364	304742.032
		60.947		
	18		500787.830	304802.977
		14.262		
	17		500777.742	304813.059
		50.692		
	16		500727.051	304813.476
		23.182		
	15		500714.476	304794.001
		19.149		
	14		500709.174	304775.600
		85.196		
果	13		500710.211	304690.411
		14.044		
	22		500720.329	304680.672
		10.283		
	21		500730.609	304680.939
		9.113		
	33		500730.720	304671.827
		100.416		
	23		500630.339	304669.167
测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘一分院		测量单位内部编号	2021拨地0278
填 表		校 对		审 核

北京市测绘设计研究院
核发日期: 2021.11.11
北京市测绘设计研究院
成果专用章
10-020355875

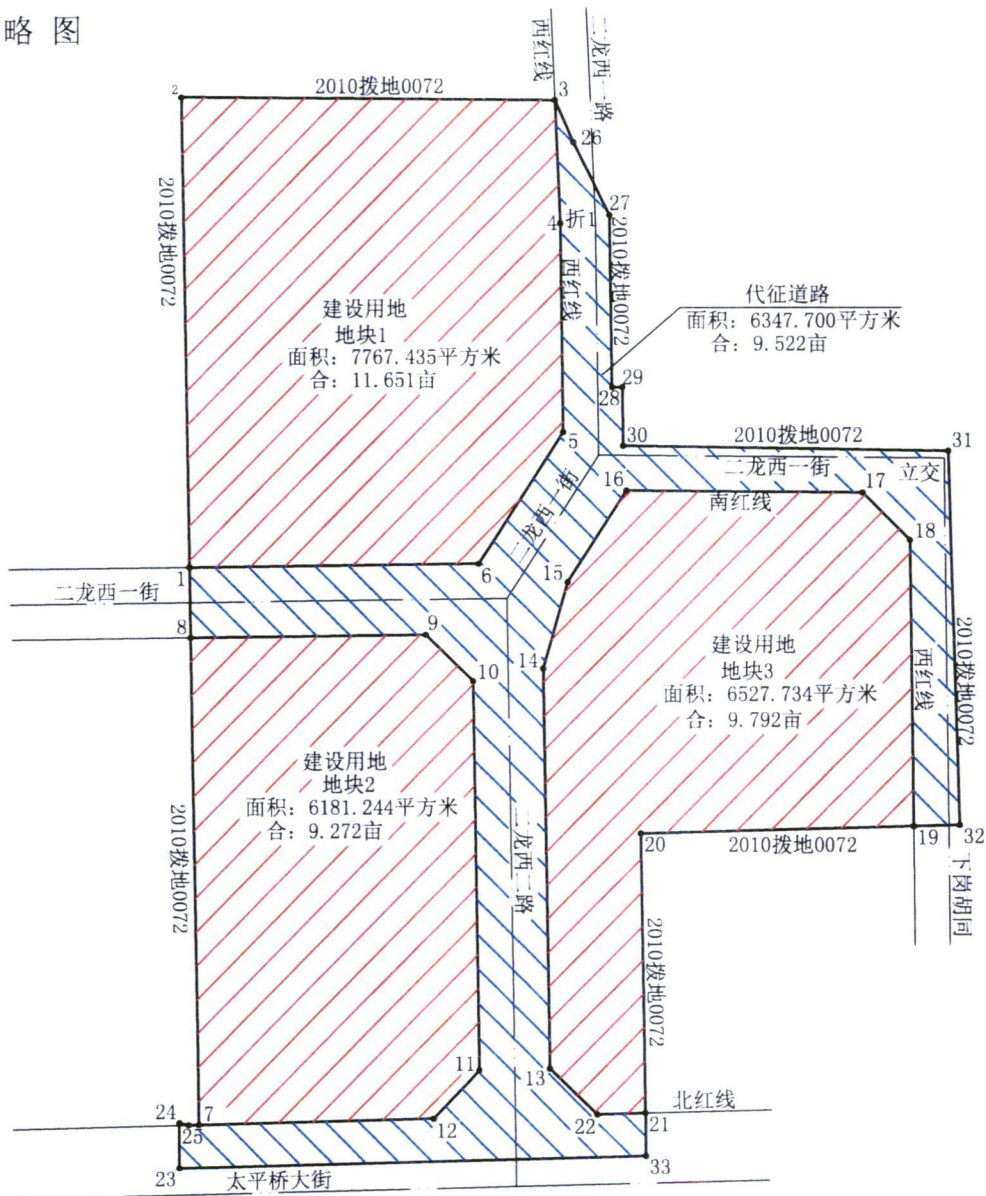
核发日期: 2021.11.5

成分局

076202



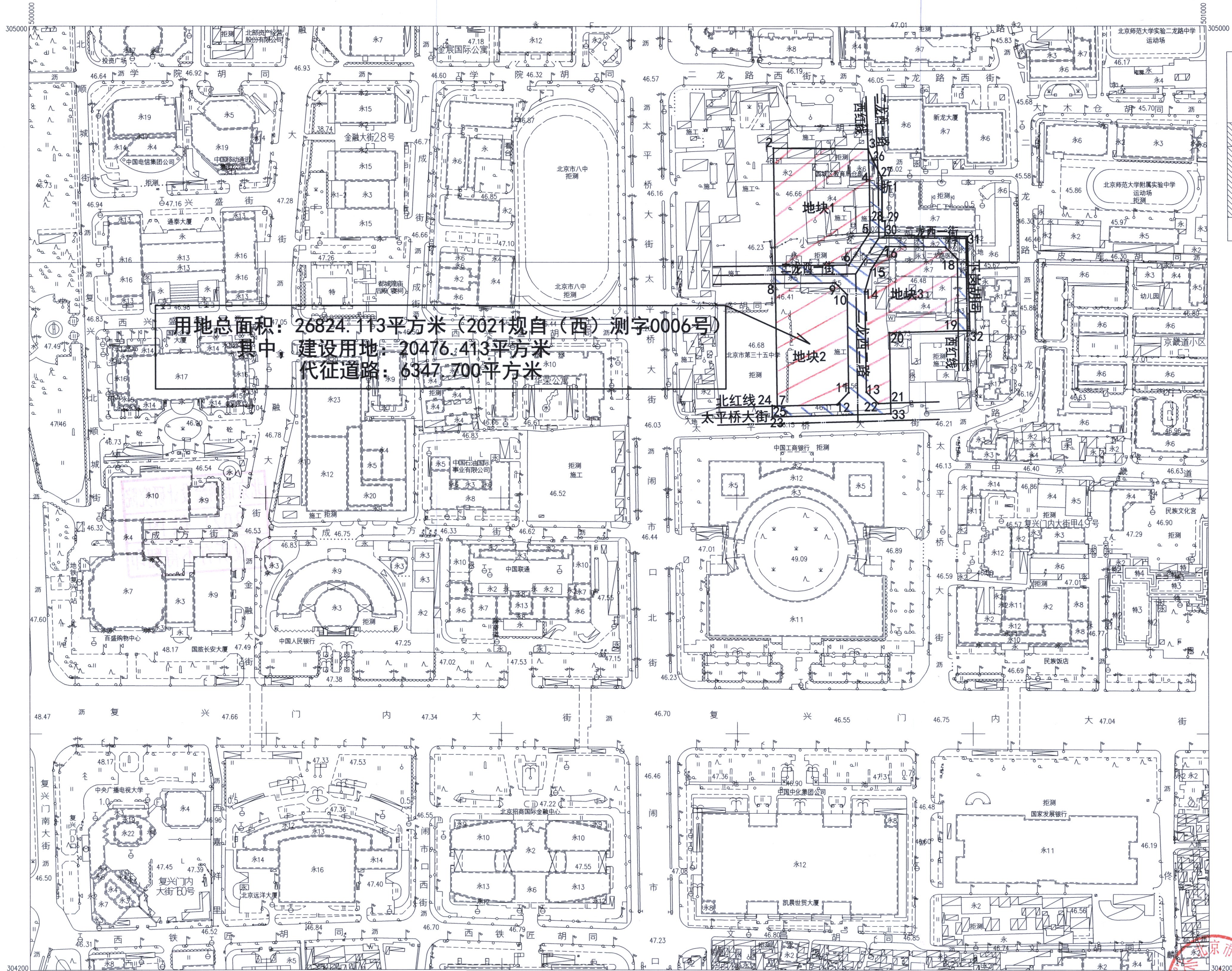
北



其中，建设用地：20476.413平方米

代征道路: 6347.700平方米

第 6 页 共 6 页



I-1-2-[16]

I-1-2-[21]

2020年10月测图
2020年12月编绘

1:2000

北京市测绘设计研究院

