


中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号		通过资格预审的申请人									
1		建洲建设工程集团有限公司									
2		中建昌盛(北京)建筑工程有限公司									
3		中恒创兴建设有限公司									
4		北京太江湾建筑工程有限公司									
5		北京美兴达建设工程有限公司									
6		北京卓磊建设有限公司									
7		亮堂建设集团有限公司									
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京美兴达建设工程有限公司										
2	北京太江湾建筑工程有限公司										
3	北京卓磊建设有限公司	17198274.07	182	合格	达标	686462.78	0.00	0.00	67.00	高卫东	
4	建洲建设工程集团有限公司	17193112.43	182	合格	达标	686905.37	0.00	0.00	77.50	姜振龙	
5	亮堂建设集团有限公司										
6	中恒创兴建设有限公司	17189674.04	182	合格	达标	692262.40	0.00	0.00	82.00	胥雪青	

7	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	17169083.25	182	合格	达标	695648.70	0.00	0.00	67.00	武立伟	
总价(元)		要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底		17203435.03	182	合格	达标	692274.90	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
建洲 建设 工程 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.13	13.38		14.25		15.00		15.00		
	2) 项目管理机构	--	--		--		--		--		

	8) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.84					
	7) 各评委得分平均值	84.84					
	1) 施工组织设计	20.88	20.88	21.13	20.50	22.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
中建 昌盛 (北京) 建筑 工程 有限 公司	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.65					
	7) 各评委得分平均值	94.65					
	1) 施工组织设计	14.38	13.75	14.50	13.88	14.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
中恒 创兴 建设 有限 公司	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.81					
	7) 各评委得分平均值	84.81					
	1) 施工组织设计	17.00	16.38	19.50	17.00	16.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	

北京卓磊建设有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.60					
	7) 各评委得分平均值	86.60					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司
第二中标候选人	北京卓磊建设有限公司
第三中标候选人	建洲建设工程集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 施工劳务不分等级 消防设施工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 二级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京2112011201117018 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京卓磊建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112006200700497 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	建洲建设工程集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 电子与智能化工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项乙级 <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1232013201405617 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）提出，联系人：杜静雯，联系电话：13681112852。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

迟家钰



日期： 2025 年 06 月 24 日