



附表 18: 通过资格预审的申请人 (正选) 名单

评标区 2 室
15 时 15 分

通过资格预审的申请人 (正选) 名单

工程名称: 第一批央企在京老旧小区综合整治项目 (标包三十四) (海淀区海淀街道、紫竹院街道) 工程总承包 (EPC)

序号	申请人名称	项目经理	施工 项目负责人	设计 项目负责人	评分结果	备注
1	中铁建集团有限	梅宇	梅宇	高原	98.57	
2	中国二冶集团有限	田忠刚	田忠刚	薛占利	98.23	
3	中煤科工集团有限	高俊海	高俊海	徐稷蔚	97.73	
4	中国铁路工程集团有限 华城工程技术有限公司	戴瑞	戴瑞	范国	97.70	
5	中国铁路工程集团有限 中设设计研究院有限	倪宏	倪宏	范国	97.21	
6	中铁十一局集团有限	王瑞峰	王瑞峰	王瑞峰	96.9	
7	北京地建院装饰设计有限	张林	唐君	王志翔	96.89	

审查委员会全体成员 (签字):

董英 吴靖 王瑞峰 王瑞峰

2024年11月28日

第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道紫竹院街道）工程总承包（EPC）标段施工开标记录表

工程编号：F0SG202500110

开标时间：2025/05/19 10:30:00

开标地点：清华东路开标评标区：第五开标室

投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标 准化管理目 标等级	安全文明施 工费 含税金额 (元)	专业工程暂 估价 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场 行为信用 评价分值 /比例 (联合体 投标使用)	注册建造师		投标单位法定代 表人或法定代表 人委托人签字
									姓名	市场行为 信用评价 分值	
中铁十六局集团有限公司	18367968.13	210	合格	达标	491245.56	0.00	0.00	88.00			孙志江
中儒科信达建设集团有限公司	17835333.28	210	合格	达标	611126.33	0.00	0.00	71.00			任树林
中铁建工集团有限公司	18530927.51	210	合格	达标	608369.78	0.00	0.00	97.73			王小雨
北京建院装饰工程设计有限公司	17794661.92	210	合格	达标	718922.93	0.00	0.00	63.50			徐慧媛
中国二冶集团有限公司	18547823.17	210	合格	达标	639848.87	0.00	0.00	71.00			刘玉洁
中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司对项目F0SG202500110投标联合体	17819423.00	210	合格	达标	576655.24	0.00	0.00	98.93/ /			鄧



第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道紫竹院街道）工程总承包（EPC）标段施工开标记录表

工程编号：F0SG202500110

开标时间：2025/05/19 10:30:00

开标地点：清华东路开标评标区：第五开标室

投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标 准化管理目 标等级	安全文明施 工费 含税金额 (元)	专业工程暂 估价 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场 行为信用 评价分值 /比例 (联合体 投标使用)	注册建造师		投标单位法定代 表人或法定代表 人委托人签字
									姓名	市场行为 信用评价 分值	
中国建筑第七工程局有限公司-华诚博远工程技术集团有限公司对项目 F0SG202500110投标联合体	18002461.06	210	合格	达标	657238.43	0.00	0.00	88.83/			
								71.00/			
	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级		安全文明施工费 含税金额（元）		专业工程暂估价 含税金额（元）		暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底	18553500.00	210	合格	达标							

第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道紫竹院街道）工程总承包（EPC）标段施工开标记录表

工程编号：F0SG202500110

开标时间：2025年05/19 10:30:00

开标地点：清华东路开标评标区：第五开标室

其他情况记录	
备注：1、企业市场行为评价分值为本工程开标当日北京市住房和城乡建设委员会公布的投标人企业市场行为信用评价分值； 2、联合体投标的，应当将联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例，计入其他情况记录；资格预审后，改变原联合体成员单位各自承担合同工作量比例的，应当同时记录原联合体成员单位各自承担的合同工作量比例； 3、投标人法人代表或法人代表委托人签字确认的内容，为本开标记录表中的所有内容； 4、联合体投标单位企业市场行为信用评价分值及分工比例显示模式：获得企业市场行为信用评价分值/分工比例。	

招标人代表签字：

刘嘉

记录人签字：

刘嘉

监标人签字：

见证人：刘海燕

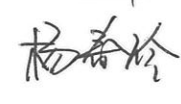
2025年5月19日

投标报价评分记录表(适用于内插法)

项目名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道、紫竹院街道）工程总承包（EPC）

投标人名称及评审得分															
评分标准		中国一冶集团有限公司		中国建筑第七工程局有限公司-华诚博远工程技术集团有限公司		中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司		中儒科信达建设集团有限公司		中铁建工集团有限公司		中铁十六局集团有限公司		北京佰地建院装饰工程有限公司	
β	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
以此类推，直至 0 分		2.41%	87.95	-0.6%	98.2	-1.61%	95.17	-1.52%	95.44	2.32%	88.4	1.42%	92.9	-1.75%	94.75
.....															
β=4%	80														
β=3%	85														
β=2%	90														
β=1%	95														
β= 0	100														
β=-1%	97														
β=-2%	94														
β=-3%	91														
β=-4%	88														
.....															
以此类推，直至 0 分	0														
权重得分合计D (D=100×40%)		35.18		39.28		38.07		38.18		35.36		37.16		37.9	

评标委员会全体成员签名:
 






备注：β 在区间内时，采用内插法计算得分，评审得分计算结果保留两位小数。

2025年5月21日



评标结果汇总表

项目名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道、紫竹院街道）工程总承包（EPC）

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
		中国二冶集团有限公司 7	中国建筑第七工程局有限公司-华诚博远工程技术集团有限公司 4	中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司 3	中儒科信达建设集团有限公司 2	中铁建工集团有限公司 6	中铁十六局集团有限公司 1	北京佰地建院装饰工程有限公司 5
得分 (F)	1 孙莉	58.53	79.68	84.52	78.33	59.11	72.11	74.4
	2 付永强	64.28	83.68	82.17	80.83	65.66	79.16	76.75
	3 张丽	65.48	85.68	84.82	80.93	65.76	78.81	80.5
	4 何应相	64.28	85.53	84.32	81.13	64.46	77.21	79.3
	5 魏屹柏	60.13	82.33	81.72	79.53	64.36	77.46	78.25
	6 王成	59.93	80.63	85.07	78.33	60.36	71.56	74.95
	7 王彬	63.93	89.23	84.22	80.53	65.31	80.11	79.95
	8 杨春玲	62.23	85.58	84.47	81.28	63.21	80.51	79.7
	9 肖登亮	56.78	72.43	78.82	75.93	57.51	81.41	68.20
	10 张瑞伟	57.48	79.38	82.17	75.38	59.41	76.61	72.45
	11 吴上青	51.78	74.48	75.52	74.38	57.26	87.86	68.35
各评委权重得分 (F) 平均值		60.84	81.89	83.03	78.99	62.15	78.15	75.99
资信业绩（信用分值）得分 (E)		3.55	4.44	4.95	3.55	4.89	4.4	3.18
投标人最终得分G=F+E		64.39	86.33	87.98	82.54	67.04	82.55	79.17
投标人最终排名次序		7	2	1	4	6	3	5

评标委员会全体成员签名：孙莉 魏屹柏 吴上青 张丽 付永强 杨春玲 王彬 2025年5月21日

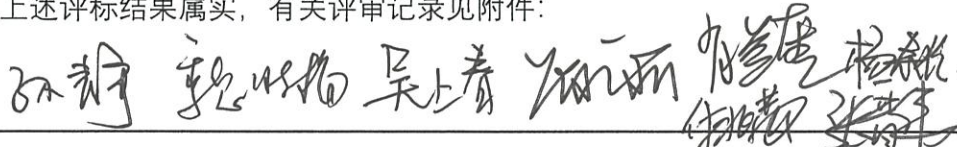
备注：各评委得分(F)平均值=（各评委投标人得分之和-评标专家中1个最高得分-评标专家中1个最低得分）/(评委人数-2)。

评标区 16 室
14 时 40 分

招标投标情况书面报告备案表

共 相
票 区 评标

项目编号：F0SG202500110 2025年5月21日

项目名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十四）（海淀区海淀街道、紫竹院街道）工程总承包（EPC）		招标类别	■工程总承包
评标委员会评审结果	投标人名称	排名次序	评标得分
	中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	1	87.98
	中国建筑第七工程局有限公司-华诚博经工程技术有限公司	2	86.33
	中铁十二局集团有限公司	3	82.55
	中儒科信达建设集团有限公司	4	82.54
	北京佰如设计院装饰工程有限公司	5	79.17
	评标委员推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称
1		中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	
2		中国建筑第七工程局有限公司-华诚博经工程技术有限公司	
3		中铁十二局集团有限公司	
评标委员会全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： 		
招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： 中国建筑一局(集团)有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司		
	为中标人	晋田印孟	
备注	招标人（盖章）	法定代表人（盖章）	
	本表为书面报告首页，其他内容作为附件，附件包括：1、招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2、相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。上述文件已备案的不再提交。		
申办人		联系电话	