

工程编号：CP-RC-2025-004

中关村生命科学园三期及“北四村”
棚户区改造和环境整治B地块项目
CP01-0601-0077、0078地块
地上物测绘

项目名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造
和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块
地上物测绘

开发主体：北京中关村生物医药产业投资
发展有限公司

项目坐落：昌平区史各庄街道

测绘成果专用章		
测甲014	北京新兴华安智能科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
1110253	测绘	甲级
2025 年 04 月 24 日		
有效期至2026年09月14日止		

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表1）	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）	共 1 页
三. 项目现场照片	共 1 页
四. 界桩坐标成果表	共 2 页
五. 地上物测绘图	共 1 页

测绘成果专用章		
测甲014	北京新兴华安智能科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110253	测绘	甲级
有效期至2026年09月14日止		

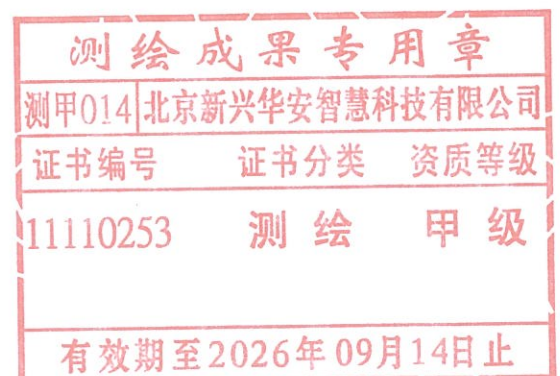
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京中关村生物医药产业投资发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的中关村生命科技园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孙建松、尚双朋对本项目进行了实地测量，由尚双朋内业编制完成，并由杨文涛检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京中关村生物医药产业投资发展有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积 30729.066 平方米，其中建设用地面积 30729.066 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 19 个、高程点 82 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

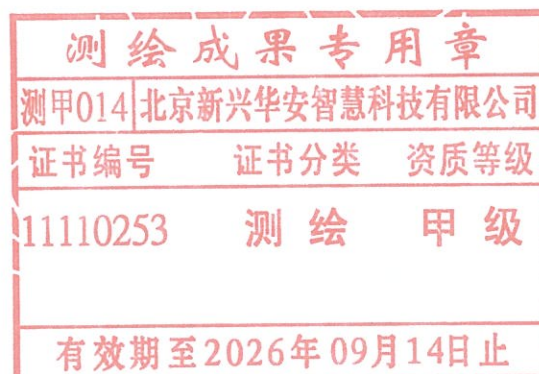
四、测绘日期：2025 年 04 月 24 日

五、委托方名称：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

委托方地址：北京市昌平区生命园路29号A301-1室

委托方经办人：齐立松

委托方电话：18911732759

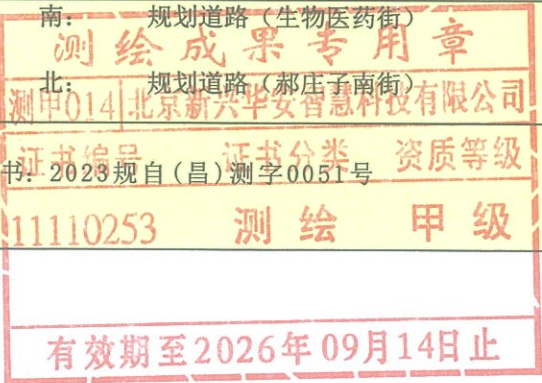


测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块

项目名称	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块										项目坐落		昌平区史各庄街道									
开发主体	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司										测绘日期		2025 年 04 月 24 日									
项目基本情况	用地总面积					30729.066 m²					建设用地性质											
	其中					建设用地面积					30729.066 m²											
						代征道路面积					0.000 m²											
						代征绿地面积					0.000 m²											
						代征河道面积					0.000 m²											
项目范围内地上附着物情况	名称	变电室	污水井	上水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明井	燃气调压站	输电线杆	低压杆	通讯线	双杆变压器	路灯	电缆桩	配电箱	独立坟	围墙围挡	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑面积						
	0 m²			0 m²			0 m²			0 m²			0 m²			0 m²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	现场土地已平整																					
宗地四至	东：规划道路（生命园新贤街） 西：规划道路（景创路）										南：规划道路（生物医药街） 北：规划道路（郝庄子南街）											
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书										证书编号：2023规自（昌）测字0051号 证书分类：测绘 资质等级：甲级											



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

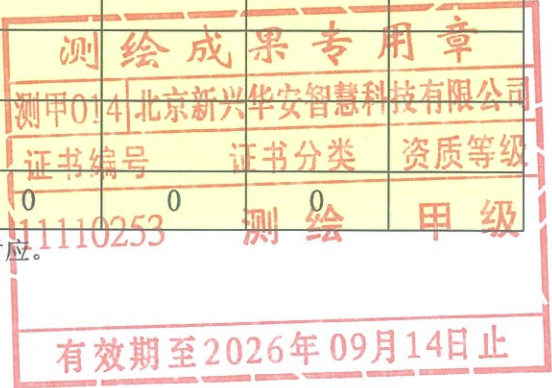
(表2)

项目名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块
项目CP01-0601-0077、0078地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	0	0	0	0	0	0	
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	0	0	0	0	0	0	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



项目现场照片

1、CP01-0601-0077地块



土地平整情况



土地平整情况

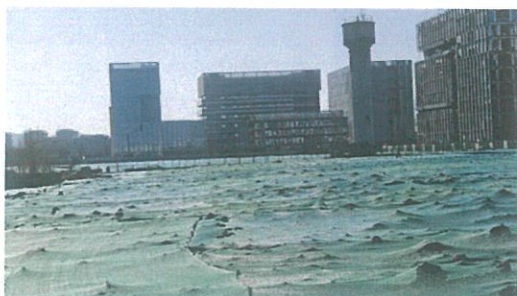


土地平整情况



土地平整情况

2、CP01-0601-0078地块



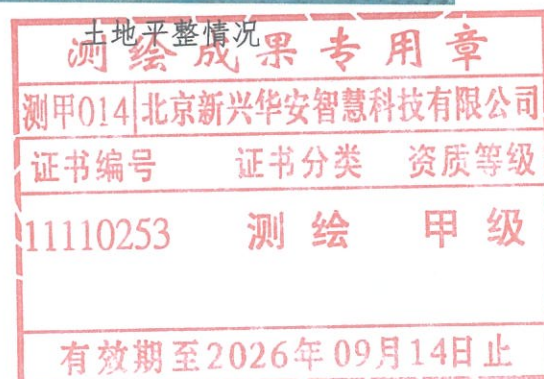
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



界桩坐标成果表

名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块地上物测绘

[illegible]

测量者:孙建松

复核者:杨文涛

1

测绘成果专用章

测甲014	北京新兴华安智慧科技有限公司
-------	----------------

证书编号

证书分类

资质等级

11110253

测绘

甲 级

有效期至2026年09月14日止

2025年02月25日

界桩坐标成果表

名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块地上物测绘

[illegible]

测量者: 孙建松

复核者:杨文涛

2025年02月25日

2

测绘成果专用章

测甲014	北京新兴华安智慧科技有限公司
-------	----------------

证书编号

证书分类

资质等级

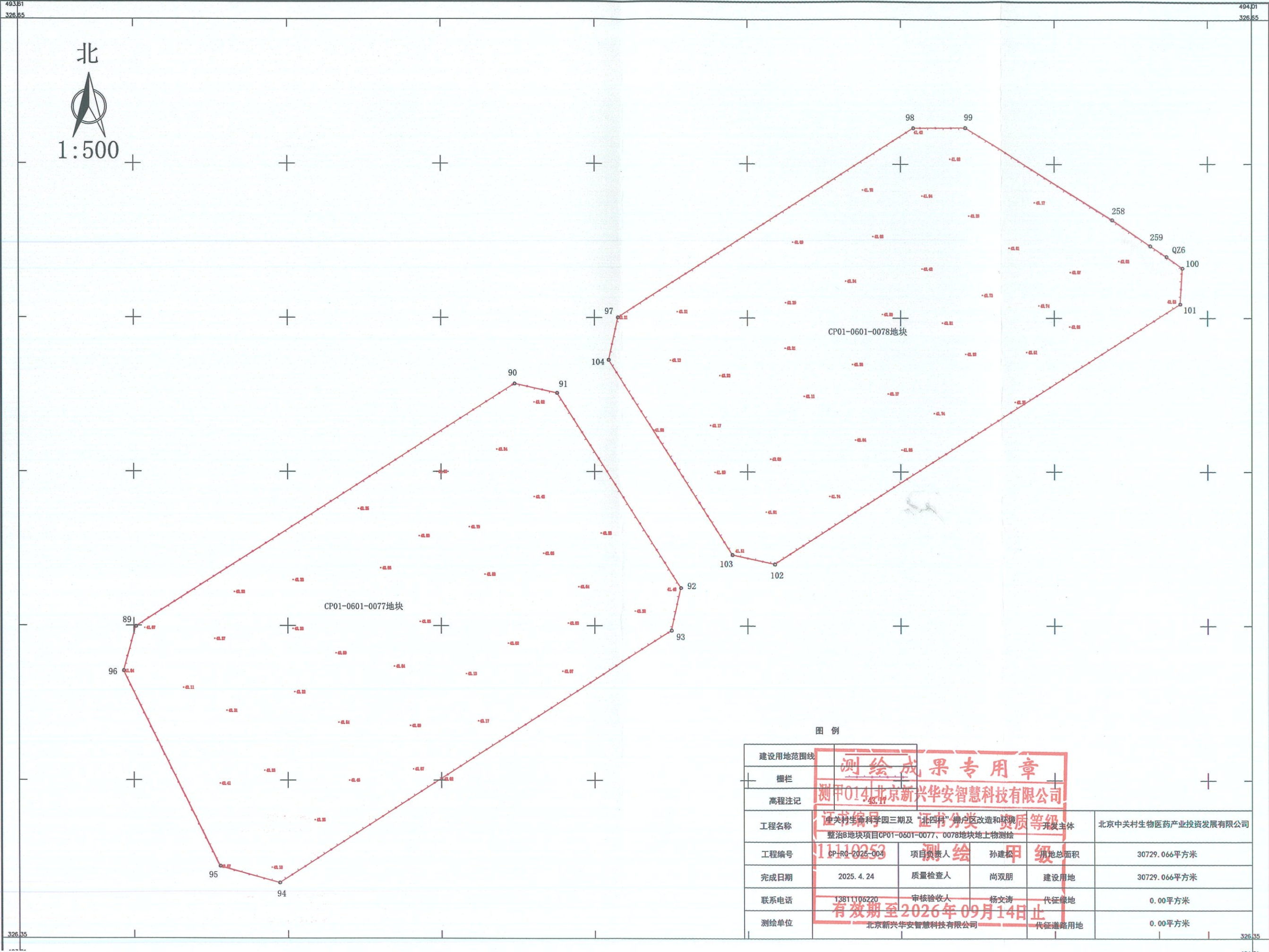
11110253

测绘

甲 级

有效期至2026年09月14日止

中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块地上物测绘



图例

建设用地范围线	测绘成果专用章			
围栏	测甲014北京新兴华安智能科技有限公司			
高程注记	证书编号证书分类证书等级			
工程名称	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0077、0078地块地上物测绘			开发主体 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司
工程编号	CP-R0-2025-004	项目负责人	孙建松	用地总面积 30729.066平方米
完成日期	2025.4.24	质量检查人	尚双朋	建设用地 30729.066平方米
联系电话	13811106220	审核验收人	杨文涛	代征绿地 0.00平方米
测绘单位	北京新兴华安智能科技有限公司			代征道路用地 0.00平方米