

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京京建华工程监理有限责任公司							
2		北京首建工程咨询监理有限公司							
3		北京中外建工程管理有限公司							
4		北京百事百达工程管理有限公司							
5		北京方正建设工程管理有限公司							
6		北京潞运建设工程监理有限责任公司							
7		北京中城建建设管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



陈阳

1	北京京建华工程监理 有限责任公司	793000.0 0	793000.0 0	0.00	共计 215 日历天 ； 自 2025年07月 07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张明才	
2	北京潞运建设工程监 理有限责任公司	893760.0 0	893760.0 0	0.00	自2025 年 07 月 07 日始，至2026 年 02 月 07 日 止；共计215天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		关志虎	
3	北京百事百达工程管 理有限公司	983136.0 0	983136.0 0	0.00	自2025 年 07 月 07 日始，至2026 年 02 月 07 日 止；共计215天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		仲秋宏	
4	北京首建工程咨询监 理有限公司	837900.0 0	837900.0 0	0.00	共计 215 日历天 ； 自 2025年07月 07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_。		林伟	



陈超

5	北京中外建工程管理有限公司	860244.00	860244.00	0.00	共计 215 日历天；自 2025年07月07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		史永刚	
6	北京方正建设工程管理有限公司	1005480.00	1005480.00	0.00	共计 215 日历天；自 2025年07月07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		鲁春林	
7	北京中城建建设管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1117200.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



陈超

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京京建华工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.80	54.80	55.50	58.30	60.30	55.00	62.00
	投标报价部分	23.24						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.04	78.04	78.74	81.54	83.54	78.24	85.24
	最终评审得分	81.96						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	49.20	50.20	52.50	50.10	54.30	58.10
	投标报价部分	26.25						



陈新

北京首建工程咨询监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.75	75.45	76.45	78.75	76.35	80.55	84.35
	最终评审得分	79.33						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	50.10	49.10	51.50	51.00	53.80	57.50
	投标报价部分	27.75						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.75	77.85	76.85	79.25	78.75	81.55	85.25
	最终评审得分	80.57						
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.50	50.20	50.70	54.00	55.00	49.90	57.30
	投标报价部分	21.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.50	71.20	71.70	75.00	76.00	70.90	78.30
	最终评审得分	74.14						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



陈阳

北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	53.50	53.60	48.30	50.50	52.10	50.10	59.20
	投标报价部分	18.75						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.25	72.35	67.05	69.25	70.85	68.85	77.95
	最终评审得分	71.83						
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.30	55.80	59.00	62.50	64.10	62.30	66.30
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.30	85.80	89.00	92.50	94.10	92.30	96.30
	最终评审得分	93.28						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京潞运建设工程监理有限责任公司						
第二中标候选人		北京京建华工程监理有限责任公司						
第三中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						



陈阳

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京京建华工程监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00451251，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 13009843，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人聂婷婷 67118164

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 06 月 10 日