

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京京建华工程监理有限责任公司								
2	北京首建工程咨询监理有限公司								
3	北京中外建工程管理有限公司								
4	北京百事百达工程管理有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京潞运建设工程监理有限责任公司								
7	北京中城建设管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



陈军

1	北京京建华工程监理有限责任公司	793000.00	793000.00	0.00	共计 215 日历天；自 2025年07月07日始，至2026年02月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张明才	
2	北京潞运建设工程监理有限责任公司	893760.00	893760.00	0.00	自2025 年 07 月 07 日始，至2026 年 02 月 07 日止；共计215天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		关志虎	
3	北京百事百达工程管理有限公司	983136.00	983136.00	0.00	自2025 年 07 月 07 日始，至2026 年 02 月 07 日止；共计215天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		仲秋宏	
4	北京首建工程咨询监理有限公司	837900.00	837900.00	0.00	共计 215 日历天；自 2025年07月07日始，至2026年02月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限__。		林伟	



陈军

5	北京中外建工程管理有限公司	860244.00	860244.00	0.00	共计 215 日历天 ；自 2025年07月 07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		史永刚	
6	北京方正建设工程管 理有限公司	1005480. 00	1005480. 00	0.00	共计 215 日历天 ；自 2025年07月 07日 始，至 2026年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		鲁春林	
7	北京中城建设管理 有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1117200.00							
其他情况记录：		无							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



穆君

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京京建华工程 监理有限责任公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.80	54.80	55.50	58.30	60.30	55.00
	投标报价部分	23.24					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.04	78.04	78.74	81.54	83.54	78.24
	最终评审得分	81.96					
	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	49.20	50.20	52.50	50.10	54.30
	投标报价部分	26.25					



陈军

北京首建工程咨询监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.75	75.45	76.45	78.75	76.35	80.55	84.35	
	最终评审得分	79.33							
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	50.10	49.10	51.50	51.00	53.80	57.50	
	投标报价部分	27.75							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.75	77.85	76.85	79.25	78.75	81.55	85.25	
	最终评审得分	80.57							
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.50	50.20	50.70	54.00	55.00	49.90	57.30	
	投标报价部分	21.00							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.50	71.20	71.70	75.00	76.00	70.90	78.30	
	最终评审得分	74.14							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	



陈军

北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	53.50	53.60	48.30	50.50	52.10	50.10	59.20
	投标报价部分	18.75						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.25	72.35	67.05	69.25	70.85	68.85	77.95
	最终评审得分	71.83						
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.30	55.80	59.00	62.50	64.10	62.30	66.30
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.30	85.80	89.00	92.50	94.10	92.30	96.30
	最终评审得分	93.28						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京潞运建设工程监理有限责任公司
第二中标候选人	北京京建华工程监理有限责任公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



陈军

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ___, 注册专业 ___ 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ___ / ___
2	北京京建华工程监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00451251, 注册专业 ___ 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ___ / ___
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 13009843, 注册专业 ___ 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ___ / ___

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人聂婷婷 67118164

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 06 月 10 日