



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房修一建筑工程有限公司										
2	华北铁建建设有限公司										
3	北京城乡中昊建设有限责任公司										
4	中国建筑技术集团有限公司										
5	北京拓翌建筑工程有限责任公司										
6	北京美兴达建设工程有限公司										
7	中安建华建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	4624872.78	100	合格	达标	167885.11	0.00	0.00	84.25	潘云鹏	
2	北京房修一建筑工程有限公司	4623842.03	100	合格	达标	212079.70	0.00	0.00	89.46	杨思宇	
3	北京美兴达建设工程有限公司	4625126.41	100	合格	达标	150462.36	0.00	0.00	54.00	白俊芳	
4	北京拓翌建筑工程有限责任公司	4618564.06	100	合格	达标	173337.35	0.00	0.00	81.50	李仰东	

5	华北铁建建设有限公司	4624982.92	100	合格	达标	170839.99	0.00	0.00	71.75	李亮	
6	中安建华建设工程有限公司										
7	中国建筑技术集团有限公司	4617214.22	100	合格	达标	164395.19	0.00	0.00	94.00	岳慧军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		4625526.79	100	合格	达标	172360.07	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					
	1) 施工组织设计	23.00	21.75	19.50	22.25	19.00					

北京 房修 一建 筑工 程有 限公 司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.90					
	4) 信誉	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.79					
	7) 各评委得分平均值	95.79					
华北 铁建 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	12.13	16.00	14.25	17.88	12.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.79					
	4) 信誉	3.59	3.59	3.59	3.59	3.59	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.51					
	7) 各评委得分平均值	87.51					
北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	13.38	19.38	17.25	18.38	17.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.83					
	4) 信誉	4.21	4.21	4.21	4.21	4.21	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.54					
	7) 各评委得分平均值	90.54					

中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	10.25	12.88	10.88	15.25	10.13	
	2) 项目管理机构		--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.77					
	4) 信誉	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.81					
	7) 各评委得分平均值	85.81					
北京拓翌建筑工程有限责任公司	1) 施工组织设计	10.25	15.50	13.50	16.25	11.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.83					
	4) 信誉	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.99					
	7) 各评委得分平均值	86.99					
北京美兴达建设工程有限公司	1) 施工组织设计	12.88	17.13	14.75	16.38	12.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.79					
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.16					

	7) 各评委得分平均值	87.16
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司	
第二中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司	
第三中标候选人	华北铁建建设有限公司	

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112023202400129 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	1、本单位具有 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 起重设备安装工程专业承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112012201324567 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	华北铁建建设有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 冀1132016201619835 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李鑫，13121828176		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 06 月 16 日		