

# 中国农业大学国家农业科技创新港前沿科技与未来产业创新基地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 中国农业大学国家农业科技创新港前沿科技与未来产业创新基地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于中国农业大学国家农业科技创新港前沿科技与未来产业创新基地项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 中国农业大学 ，投资额为 32489 万元，建设资金来自 国拨和自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 平谷区 中国农业大学国家农业科技创新港校区内

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积25000平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积7500平方米 ；建筑面积： 32500 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 36米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 招标范围：本工程设计范围包括但不限于以下内容： 设计阶段包括方案设计阶段、初步设计及概算、施工图设计及施工配合四个阶段，包括但不限于项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）设计。 本项目为全过程设计，包括但不限于：1. 建筑设计：包含项目范围内的建筑主体、室内设计、工艺设计、红线范围内道路、景观绿化及管线综合等设计工作。2. 专项设计：包含装配式设计、智能化设计、绿建设计、BIM设计、幕墙设计、钢结构设计、主体结构设计等。3. 设计概算编制、施工现场服务以及竣工验收阶段等设计服务。4. 项目设计统筹及配合规划和建筑总协调等工作。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；（2）联合体协议书要由联合体各方加盖单位公章及法定代表人签字或盖章，对联合体所有成员有同等的法律约束力；（3）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担投标的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标人投标文件的组成部分一并提交； （4） 联合体成员在递交投标文件后不得随意变更；（5） 联合体双方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取	
获取时间： 2025-06-20 09:50:00 至 2025-06-24 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-07-11 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件）、联合体协议（如有）、获取文件回执单。 3. 投标文件 提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西 三环南路1号，联系电话15110203770。）。	
八、联系方式	
招 标 人： 中国农业大学	招标代理机构： 中盛隆国际招标(北京)有限公司
地 址： 北京市海淀区北京市海淀区圆明园西路2	地 址： 北京市海淀区北京市海淀区阜成路
号	58号新洲商务大厦302
联 系 人： 王老师	联 系 人： 李蕊 李红梅
电 话： 010-62732813	电 话： 15110203770
电子邮件： /	电 子 邮 件： lr@zsltc.com
2025年06月20日	

返回