

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2020规自（石）测字0078号

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区西黄村地区

项目名称/性质：石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目1606-640地块项目

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘二分院

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103，63983502



建设工程规划用地测量条件

发文号: 2020规自(石)测字0078号

建设单位	北京市土地整理储备中心石景山区分中心				图幅号	
委托代理人	罗晓萌	联系电话	68866973			
项目基本情况	项目性质(名称)	石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目1606-640地块项目				
	用地位置	石景山区西黄村地区				
	用地规模	建设用地规模	约	18854.241	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号	2015规(石)条整字0001号、市规函[2015]1886号				
其他备注事项						
各地块用地性质:						
一、建设用地(JS)						
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	1606-640	F2	F2公建混合住宅用地	/		
二、城市公共用地()						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】:						
根据《北京市规划委员会建设项目规划条件(土地储备前期整理)》2015规(石)条整字0001号、《北京市规划委员会关于石景山区西黄村棚户区改造项目规划意见的函》市规函[2015]1886号、2015规(石)测字0001号,对1606-640地块公建混合住宅用地进行钉桩,拟定条件如下:						
一、建设用地:						
1606-640地块:南至1606-652地块,北至永引渠南路,西至八大处路,东至1606-653地块。						
二、求钉建设用地围合坐标和面积。						
三、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角处理。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	68866952, 15510165900		
拟定人	许多	拟定人签字及日期	许多 2020.9.18	日期	2020年09月18日	
审核人		审核人签字及日期	张永红	日期	2020.9.23	
签发人		签发人签字及日期	许多	日期	9.23	
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字1100195		
测绘单位内部编号	2020接地0302					
工作联系记录:						
测量/计算人	王朋	审核人	高孝广	签发人	张永红	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份,图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的,建设单位应当委托市规划院定线后,再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2020规自(石)测字0078号)

石景山园北十区三号路
永引北侧路

西黄村路

永定河引水渠

永定河引水渠南路

1606-610

八大处路

森林公园南路

双园路

第一回村路

图例

☐	建设用地范围
☐	道路红线
☐	地形图

申请单位 北京金富源有限公司
本图依据《建设工程用地测量条件》编制一式一份，交地一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2020规自（石）测字0078号

核发日期：2020.10.21

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：2015规（石）条整字0001号、市规函[2015]1886号

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区西黄村地区

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	1	93.697	486583.361		307917.450	
	2		486591.321		308010.808	
	3	20.616	486598.002		308030.311	
	4	9.811	486598.836		308040.086	
	5	152.548	486751.384		308040.355	
	6	116.963	486743.037		307923.690	
	7	121.489	486621.643		307918.891	
	1	38.309	486583.361		307917.450	
	果					
测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2020拨地0302	
填 表	王丽园	校 对	郭晓旭	审 核	高孝广	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2020规自（石）测字0078号

核发日期：

2020.10.21

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：2015规（石）条整字0001号、市规函〔2015〕1886号

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

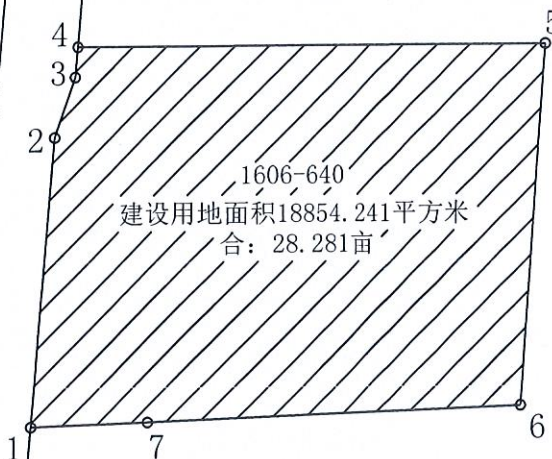
用地位置：石景山区西黄村地区

略图



永定河引水渠南路

八大处路



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2020拨地0302
填表	王丽园	校对	郭晓旭	审核	高孝广