

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京潞运建设工程监理有限责任公司								
3	北京华光工程管理咨询有限公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京市京建朋建筑工程监理有限公司								
6	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
7	北京建拓工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京市京建朋建筑工程有限公司	1031232.00	1031232.00	0.00	共计 352 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2026年06月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		叶双飞	
2	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1052716.00	1052716.00	0.00	自2025 年 06 月 30 日始，至2026 年 06 月 17 日止；共计352天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		董亚新	
3	北京华城工程管理咨询有限公司	999006.00	999006.00	0.00	共计 352 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2026年06月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/。		高伟	

4	北京中外建工程管理有限公司	1058087.00	1058087.00	0.00	共计 352 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2026年06月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		何松	
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1009748.00	1009748.00	0.00	共计 352 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2026年06月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		陈俊方	
6	北京华光工程管理咨询有限公司	1020490.00	1020490.00	0.00	共计 352 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2026年06月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起____ 个月； (2) 其他相关服务期限__。		赵伟	
7	北京建拓工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1074200.00							

其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
1	北京华光工程管理咨询有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：投标函附录中未填写保修期限;投标函附录中未填写保修期服务期限;未填写保修期限;未填写保修期限;未填写保修期限;未按1. 3. 2要求填写保修期限24个月;未填写保修期						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	24. 20	15. 30	27. 10	21. 20	21. 70	21. 10	22. 30
	投标报价部分	65. 77						
	其他因素部分	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	加权合计	89. 97	81. 07	92. 87	86. 97	87. 47	86. 87	88. 07

	最终评审得分	86.71						
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	24.10	14.80	26.90	21.40	22.60	20.40	22.30
	投标报价部分	65.40						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	89.50	80.20	92.30	86.80	88.00	85.80	87.70
	最终评审得分	86.44						
北京华光工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	25.15	20.26	28.10	22.10	20.70	21.80	22.00
	投标报价部分	64.31						

北京中外建工程 管理有限公司	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	89.46	84.57	92.41	86.41	85.01	86.11	86.31
	最终评审得分	86.57						
北京市京建朋建 筑工程监理有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	25.35	29.60	29.50	28.70	25.70	23.90	24.50
	投标报价部分	69.79						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	95.14	99.39	99.29	98.49	95.49	93.69	94.29
	最终评审得分	96.56						
北京建扶工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	23.60	14.35	28.50	21.50	22.90	21.20	22.20
	投标报价部分	67.23						
	其他因素部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	加权合计	90.83	81.58	95.73	88.73	90.13	88.43	89.43
	最终评审得分	88.14						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								

第一中标候选人	北京市京建朋建筑工程监理有限公司
第二中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市京建朋建筑工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11003853，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00514571，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11016371，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn）提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 06 月 13 日