

朝阳区水源置换工程（施工）招标公告

1. 招标条件

朝阳区水源置换工程（招标项目编号： / ），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区水源置换工程项目建设书（代可行性研究报告）的批复（京朝阳发改（2025）58号）），项目资金来源为 中央资金及区级配套资金（出资比例： 100% ）， 招标项目所在地区为 北京市 ， 招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心 ， 招标代理机构为 华航益行（北京）工程造价咨询有限公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。

招标类别： 施工招标

投资额： 19027.71 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 为解决黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村和郎辛庄村以及金盏乡黎各庄村、晴翠园小区、朝阳农场南家属院和朝阳农场北家属院居民的生活水源置换需求。本次工程拟新建输配水管网并在沿线设置检修阀门井、消火栓等配套设施，实现水源置换。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

朝阳区水源置换工程（一标段）

标段（包）内容： 本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：朝阳区水源置换工程（一标段），本标段建设内容包括6个村庄的新建内部庭院供水管线以及新建水表井、检查井，市政路、绿化破除及修复、新建户表、回填自备井等。分别为金盏乡黎各庄村、黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎辛庄村和郎各庄村。具体内容详见图纸和工程量清单。

建设地点： 北京市 朝阳区 金盏乡黎各庄村、黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎辛庄村和郎各庄村。

合同估算价： 82,566,615.61 元

计划工期： 153

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

朝阳区水源置换工程（二标段）

标段（包）内容： 本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：朝阳区水源置换工程（二标段），本标段建设内容包括6个村庄和3个小区新建公共供水管线（涉及黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村、郎辛庄村；金盏乡黎各庄村、晴翠园、朝阳农场南家属院、朝阳农场北家属院）和3个小区新建内部庭院供水管线（涉及金盏乡晴翠园、朝阳农场南家属院、朝阳农场北家属院）以及6个村庄和3个小区新建水表井、检查井，市政路、绿化破除及修复、新建户表、回填自备井等。具体内容详见图纸和工程量清单。

建设地点： 北京市 朝阳区 金盏乡涉及黎各庄村、晴翠园、朝阳农场南家属院、朝阳农场北家属院。黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村、郎辛庄村。

合同估算价： 59,631,389.88 元

计划工期： 153

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

3. 投标人资格要求

朝阳区水源置换工程（一标段）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 市政公用工程施工总承包资质一级及以上，或水利水电工程施工总承包资质二级及以上施工 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。 拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（ 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）须至少具有 1 项已完成 中标价（或工程规模） 5000 万元（含）以上水利水电工程或市政公用工程类 施工 业绩。

(4) 信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；

②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

④投标人未在最近三年内（ 2022 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）发生重大 施工 质量问题；

⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；

⑥投标人未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和“信用中国（北京）”网站（ http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/ ）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；

⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目经理 无行贿犯罪行为；

⑧ 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标； ⑨投标人受到行政处罚并在限制投标期限内的不得参与本项目。

(5) 项目经理资格要求：具备 水利水电工程专业或市政公用工程 专业 一级含以上 建造师注册证书，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 7 月 31 日，应在计划评标结束日期后，并具有 行政主管 部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书，且不得同时在两个及两个以上水利工程项目担任项目经理；

(6) 技术负责人资格要求：具备 水利水电相关专业的高级及以上职称或市政工程相关专业的高级及以上职称证书 ；

(7) 其他要求：

①企业主要负责人应具有 行政主管 部门颁发的 A 类安全生产考核合格证书；

②委托代理人、安全管理人（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人（专职安全生产管理人员）具有 行政主管 部门颁发的 C 类安全生产考核合格证书。

③企业信誉良好，在北京市水利建筑市场无不良行为记录； ④投标人应具有行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。⑤项目经理不得同时在两个及两个以上市政公用工程项目担任项目经理。

(8) 本次招标 不接受 联合体投标。

(9) 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

朝阳区水源置换工程（二标段）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 市政公用工程施工总承包资质一级及以上，或水利水电工程施工总承包资质三级及以上施工 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。 拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（ 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）须至少具有 1 项已完成 中标价（或工程规模） 3000 万元（含）以上水利水电工程或市政公用工程类 施工 业绩。

(4) 信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；

②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

④投标人未在最近三年内（ 2022 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）发生重大 施工 质量问题；

⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；

⑥投标人未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和“信用中国（北京）”网站（ http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/ ）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；

⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目经理 无行贿犯罪行为；

⑧ 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标； ⑨投标人受到行政处罚并在限制投标期限内的不得参与本项目。

(5) 项目经理资格要求：具备 水利水电工程专业或市政公用工程 专业 一级含以上 建造师注册证书，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 7 月 31 日，应在计划评标结束日期后，并具有 行政主管 部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书，且不得同时在两个及两个以上水利工程项目担任项目经理；

(6) 技术负责人资格要求：具备 水利水电工程相关专业的中级及以上职称或市政工程相关专业的高级及以上职称证书；

(7) 其他要求：

①企业主要负责人应具有 行政主管 部门颁发的 A 类安全生产考核合格证书；

②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有 行政主管 部门颁发的 C 类安全生产考核合格证书。

③企业信誉良好，在北京市水利建筑市场无不良行为记录； ④投标人应具有行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。⑤项目经理不得同时在两个及两个以上市政公用工程项目担任项目经理。

(8) 本次招标 不接受 联合体投标。

(9) 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025 年 06 月 24 日 09 时 00 分至 2025 年 06 月 30 日 16 时 00 分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/ ）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/ ）

图纸获取时间： 2025年06月24日09时00分至2025年07月01日16时00分

图纸获取地点： 大兴区 双河北里五巷

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年07月16日13时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2025年07月16日13时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本次公告通过《北京市公共资源交易服务平台》（ggzyfw.beijing.gov.cn）网站及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）对外公开发布，未经招标人、招标代理机构授权的任何转载，招标人及招标代理机构不对其承担任何法律责任。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招 标 代理 机构：华舸益行(北京)工程造价咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市大兴区乐府路4号院2号楼6层1单元706
联系 人：闫工	联系 人：王工
电 话：13693561632	电 话：15010445230
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：
网 址：	网 址：

2025/6/23 14:52

招标公告

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心
区支行

开 户 银 行：招商银行大兴支行

账 号：35270188000088784

账 号：110932237210201

2025年06月24日

返回