

天通苑片区东一、北三小区内部雨污合流改造工程（项目管理） 招标公告

1. 招标条件

天通苑片区东一、北三小区内部雨污合流改造工程（项目管理）（招标项目编号： / ），已由北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局）批准（关于天通苑片区东一、北三小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复（京昌平发改（审）〔2025〕109号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市昌平区排水服务中心，招标代理机构为北京京园诚得信工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别：其他招标

投资额：21047.79 万元

施工图设计批准机关：/

施工图初步设计批准文名称：/

施工图初步设计批准文编号：/

2. 项目概况和招标范围

项目规模：天通东苑一区 and 天通北苑三区小区红线内新建DN300-DN1600雨水管道（含雨水口连接管）约13546米，新建渗透盲管约16342米，非开挖修复现状合流管道约19641米，拆除并新建现状合流检查井1222座，新增透水砖面积47456平方米，路面破除及修复（沥青路面）66388平方米，人行道破除及修复23622平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

天通苑片区东一、北三小区内部雨污合流改造工程（项目管理）

标段（包）内容：对本项目进行工程项目管理工作，按照项目的建设功能要求实现投资、质量、工期和安全控制目标。主要服务内容为：按照国家和北京市政府有关规定，提供本项目从开工准备工作开始直至完成全部工程竣工并具备交付使用条件及后期质保金退回完毕、资料全部存档为止的全部建设工程项目管理服务，项目管理单位对其提供的管理工作承担全部法律责任。

建设地点：北京市昌平区天通苑南街道、天通苑北街道

合同估算价：2,480,000.00 元

计划工期：685

建筑面积：/

建筑高度：/

其它说明：/

3. 投标人资格要求

天通苑片区东一、北三小区内部雨污合流改造工程（项目管理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2)财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求：投标人近五年（2020年6月14日至2025年6月13日）须至少具有1项已完成工程投资额10000万元（含）以上或合同价100万元（含）以上的工程项目管理、代建、设计施工总承包（EPC）、监理等业绩中的一项业绩。

(4)信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在最近三年内（2022年6月14日至2025年6月13日）发生重大质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-porta1/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；

(5)项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师注册证书或一级建造师注册证书或监理工程师注册证书或工程类高级工程师证书，且为本单位人员

(6)其他主要人员要求：投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025年06月14日09时00分至2025年06月19日09时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年07月04日13时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件；并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间： 2025年07月04日13时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发承包交易中心1#开标室

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局

监督电话： 010-80106209

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市昌平区排水服务中心

地 址：北京市昌平区昌平路25号

联 系 人：杨工

电 话：010-89709750

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联 系 人：王志颖

电 话：010-89713391

传 真：/

电 子 邮 件：bjjyzzb@bj-jy.com

网 址：<http://www.bj-jy.com/>

开 户 银 行：中国工商银行北京市昌平支行营业部

账 号：0200048909024500113

2025年06月14日

返回