



住宅老旧电梯更新改造项目

资格预审公告

一、招标条件

住宅老旧电梯更新改造项目（招标项目编号：无），已由 中国科学院行政管理局 批准（中共中国科学院行政管理局委员会会议纪要（《中共中国科学院行政管理局委员会会议纪要》（第七届第40次））），资金来源为 国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，招标人为 中国科学院行政管理局，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：海淀区中关村南三街956号楼、新科祥园1-9号楼，朝阳区风林绿洲小区13-16号楼、18-21号楼及2号地下车库共计54部电梯的旧梯拆除、新设备的供货、装卸及保管、设备安装、电梯装饰、调试及试运行、培训及竣工验收等以及电梯改造所引起的其他相关改造施工、内外部协调等。其中：有机房曳引式客梯，载重1000KG，速度1.75m/s，25台；有机房曳引式客梯，载重750KG，速度1.75m/s，4台；有机房曳引式客梯，载重1000KG，速度2.00m/s，10台；无机房曳引式客梯，载重1000KG，速度1.00m/s，15台。交货地点：本项目现场。供货及安装期限：分批次供货及安装，单批次供货期限45天，安装期限30天。

招标暂估金额：23000000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 中关村南二街、南三街，朝阳区风林绿洲小区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2申请人为制造商的，应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消

防员电梯)B级及以上【新】； 或者同时具备：1.《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯A级(曳引式客梯)【旧】；2.《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修B级及以上【旧】资质，近5年具有已完成单项合同签约台数在40台(含)以上或单项合同金额1800万元(含)以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；3.1.3申请人为代理商的，应具备应具备在中华人民共和国注册、具有独立法人资格、营业执照有效的代理商(或经销商)，具有有效期内国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修B级及以上【旧】资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上【新】资质，近5年具有已完成单项合同签约台数在40台(含)以上或单项合同金额1800万元(含)以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：(1)采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；(2)申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；(3)一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；(4)其他要求：代理商应须提供3.1.2条款中相应制造商的电梯生产制造相关资质证明文件。3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。3.3 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式。3.4 其他要求： 无。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-06-19 16:00:00 - 2025-06-24 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-06-30 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦六层611B室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：中国科学院行政管理局

地址：北京市海淀区中关村南三街15号

联系人：胡先生

联系电话：010-61954128

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

附件：

[资格预审公告.pdf](#)