

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中景恒基工程管理有限公司							
2	北京磐石建设监理有限责任公司							
3	北京双圆工程咨询监理有限公司							
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司							
5	北京银建建设工程管理有限公司							
6	北京逸群工程咨询有限公司							
7	中咨工程管理咨询有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京磐石建设监理有限责任公司	3590900.00	3590900.00	0.00	共计 566 日历天 ; 自 2025年06月 29日 始, 至 2027年01月16日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月; (2) 其他相关服 务期限: /。	王树超	



2	北京中景恒基工程管理有限公司	3586000.00	3586000.00	0.00	共计 566 日历天 ；自 2025年06月 29日 始，至 2027年01月16日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		王敬华	
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	3730700.00	3730700.00	0.00	自2025 年 06 月 29 日始，至2027 年 01 月 16 日 止；共计566天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/止。		张世杰	
4	北京逸群工程咨询有限公司	3700154.00	3700154.00	0.00	共计 566 日历天 ；自 2025年06月 29日 始，至 2027年01月16日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		王涛	



5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	3700000.00	3700000.00	0.00	共计 566 日历天；自 2025年06月29日始，至2027年01月16日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	高健	
6	北京银建建设工程管理有限公司	3769000.00	3769000.00	0.00	共计 566 日历天；自 2025年06月29日始，至2027年01月16日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	牛玉亮	
7	中咨工程管理咨询有限公司	3860000.00	3860000.00	0.00	共计 566 日历天；自 2025年06月29日始，至2027年01月16日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	赵鹏	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3902700.00						
其他情况记录：		本项目投标截止时间（2025年6月11日09时30分）前，中咨工程管理咨询有限公司在北京市住房和城乡建设委员会网站工程监理企业资质证书查询界面中未查询到数据信息。						
三、评标情况								



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.10	50.36	51.63	66.90	59.50	26.00	61.00
	投标报价部分	28.18						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.28	78.54	79.81	95.08	87.68	54.18	89.18
	最终评审得分	79.37						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京磐石建设监理有限责任公司	技术部分	53.80	45.33	60.26	61.90	54.50	27.00	54.00
	投标报价部分	28.26						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.06	73.59	88.52	90.16	82.76	55.26	82.26
	最终评审得分	76.48						
北京双圆工程咨询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.60	67.92	53.60	67.20	62.00	68.00	60.00
	投标报价部分	29.21						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.81	97.13	82.81	96.41	91.21	97.21	89.21
	最终评审得分	93.31						
北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.30	47.68	48.04	62.60	52.50	29.00	49.00
	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.26	77.64	78.00	92.56	82.46	58.96	78.96



	最终评审得分	76.66							
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.60	47.12	58.04	61.40	51.50	26.00	57.00	
	投标报价部分	28.27							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.87	75.39	86.31	89.67	79.77	54.27	85.27	
	最终评审得分	76.62							
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.50	48.96	62.98	62.80	53.50	25.00	57.00	
	投标报价部分	29.96							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.46	78.92	92.94	92.76	83.46	54.96	86.96	
	最终评审得分	79.41							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.50	47.25	46.62	63.60	53.00	28.00	48.00	
	投标报价部分	26.06							



中咨工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.56	73.31	72.68	89.66	79.06	54.06	74.06
	最终评审得分	71.01						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司
第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费18000万元及以上或建筑面积30000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>
2	北京逸群工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费18000万元及以上或建筑面积30000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00366378</u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>
3	北京中景恒基工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程建安工程费18000万元及以上或建筑面积30000平方米及以上的新建房屋建筑工程</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00405710</u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 06 月 13 日

